



## Villa - Chalet en venta en Arenas, Arenas

**549.000 €**Referencia: R5216437 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 9.500m<sup>2</sup> Construido: 235m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Axarquía, Arenas

Magnífica villa en venta en el monte Bentomiz – Arenas (Málaga) Descubra esta preciosa villa en el monte Bentomiz, en Arenas (Málaga). Un lugar único donde se unen la tranquilidad y la naturaleza. A solo 20 minutos de la costa y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga, con una ubicación perfecta para quienes desean combinar el ambiente de montaña con la proximidad al mar y a la ciudad. La propiedad se encuentra en una amplia parcela de 9.500 m<sup>2</sup> (dividida en 2 parcelas) y ofrece total independencia gracias a su propio pozo, conexión Vincente y dos grandes depósitos de agua de 10.000 y 15.000 litros. El agua de lluvia se recoge y se utiliza para el sistema de riego automático que mantiene el jardín en perfecto estado, incluso en los calurosos meses de verano. En el interior encontrará una acogedora y amplia sala de estar con chimenea de leña, una cocina independiente con ósmosis y trastero, tres cómodos dormitorios, un cuarto de baño en suite con ducha y bañera, y un segundo cuarto de baño compartido. La amplia terraza es el corazón de la casa, un lugar donde podrá disfrutar durante todo el año de las impresionantes vistas de las montañas y el mar Mediterráneo. Además, la villa cuenta con: - Paneles solares de 8 kW con batería en línea - 4 unidades de aire acondicionado - Sistema de seguridad con 6 cámaras y central de alarma - Garaje y trastero adicional - Segunda fuente de agua (actualmente no operativa) - Venta con muebles incluidos Esta propiedad es ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y una vida sostenible en armonía con la naturaleza, sin renunciar al confort ni a las comodidades modernas. ¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo! no vendemos casas, ¡hacemos realidad sueños!

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Campo	
Vistas Panorámicas	Pueblo	
Vistas al Campo	Pueblo de Montaña	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
	Reventa	