



## Apartamento Planta Baja en venta en Sella, Sella

299.000 €

Referencia: R5237803    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 190m<sup>2</sup>    Construido: 100m<sup>2</sup>







---

## Costa Blanca North, Sella

Casa adosada encantadora de 3 dormitorios al final de la terraza con vistas al mar, vistas al campo de golf y jardín privado Descubre esta encantadora casa adosada ubicada al final de un tranquilo callejón sin salida en la exclusiva comunidad de La Sella. Esta propiedad cuenta con vistas al mar, 3 dormitorios, 2 baños y un amplio jardín privado de más de 50m<sup>2</sup>, que ofrece una combinación única de comodidad, privacidad y acceso a servicios estilo resort. Aspectos destacados de la propiedad: Vistas: Vistas al mar, vistas al campo de golf, Denia y La Jara. Espacio de vida: Disfruta de una acogedora sala de estar en la planta baja, completa con una encantadora chimenea, perfecta para crear un ambiente cálido y acogedor. La planta también incluye una cocina totalmente equipada y un pequeño baño con ducha. Dormitorios y baños: La planta superior tiene tres dormitorios, incluyendo un dormitorio principal que se abre a un balcón orientado al noreste con vistas al mar, perfecto para mañanas tranquilas o para contemplar las estrellas por la noche; otro dormitorio ideal como habitación de invitados o oficina, y un baño completo con una relajante bañera. Comodidades al aire libre: Un amplio jardín privado ofrece un espacio sereno para relajarse y disfrutar de la jardinería, mientras que una piscina comunitaria invita a darte un refrescante chapuzón. Un campo de golf cercano añade hermosas vistas y opciones recreativas. Comunidad activa y segura: La Sella es un vecindario seguro y familiar, con un guardia de seguridad que patrulla regularmente. Las cuotas comunitarias cubren el mantenimiento de la piscina, el paisajismo, el alumbrado público y más, asegurando un estilo de vida sin preocupaciones. Ubicación: Conocida por su campo de golf, establos de equitación y comodidades de estilo de vida activo, La Sella ofrece tanto tranquilidad como opciones recreativas. Con hermosas vistas al mar desde tu balcón privado, esta casa es un hallazgo único en una zona muy solicitada. Esta joya al final de la terraza es un refugio perfecto para aquellos que buscan el encanto costero y la vida en comunidad. ¡Programa una visita hoy mismo! IBI: 290€ Costos comunitarios: aproximadamente 500€/trimestre (incluye seguridad, alumbrado público, mantenimiento de la piscina, jardineros, fondo de construcción, seguros y gestión).