



# Ático en venta en Cuevas del Almanzora, Cuevas del Almanzora

**129.000 €**Referencia: N9390 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 84m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>



## Inland Almeria, Cuevas del Almanzora

Casas tradicionales de dos dormitorios en Barrio Herrerías, Almería, con solárium y piscina comunitaria. Vida contemporánea cerca de la costa de Almería. Esta nueva promoción residencial se encuentra en el tranquilo barrio de Barrio Herrerías, a solo 4 km de las hermosas playas de Villaricos. La zona combina un ambiente residencial tranquilo con la comodidad de estar cerca de los servicios esenciales, las tiendas locales y las encantadoras localidades costeras de la provincia de Almería. Gracias a las excelentes conexiones por carretera, los residentes pueden disfrutar tanto de la tranquilidad de la vida en el interior como de los atractivos de la costa mediterránea. Una selección de 13 viviendas. La promoción consta de 13 viviendas bien diseñadas con 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Los compradores pueden elegir entre propiedades en la planta baja con patio privado o unidades en la planta superior con terraza. Tenga en cuenta que el edificio no dispone de ascensor, lo que ofrece un estilo de vida más tradicional en un edificio de baja altura. Todas las viviendas incluyen un solárium privado en la azotea, ideal para tomar el sol, relajarse o disfrutar de las vistas panorámicas de los alrededores. Interiores confortables y acabados de alta calidad. Cada propiedad está equipada con una cocina totalmente amueblada que incluye electrodomésticos, preinstalación de aire acondicionado por conductos y muebles de baño modernos con espejos. La carpintería exterior con acabado efecto madera y doble acristalamiento proporciona un excelente aislamiento y una estética cálida y contemporánea. Las necesidades de almacenamiento se cubren con un trastero privado y una plaza de aparcamiento situada en el sótano. Piscina comunitaria y estilo de vida relajado. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los meses cálidos y socializar con los vecinos. La distribución y el diseño de la zona residencial crean un entorno confortable tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones. Distancias estratégicas a puntos de interés clave: Playa de Villaricos: 4 km; Cuevas del Almanzora: 9 km; Campos de golf: 10 a 15 km; Puerto deportivo de Garrucha: 14 km; Aeropuerto de Almería: 90 km. Entrega inmediata disponible. Estas viviendas están listas para entrar a vivir, lo que supone una fantástica oportunidad para los compradores que buscan una nueva construcción cerca de la costa de Almería. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nueva propiedad en Barrio Herrerías.

## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Location: Urbanisation	B	B
Under-Build / Basement		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Useable Build Space: 78 Msq.		
Key Ready		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Beach: 4000 Meters		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Space		
Double Bedrooms: 2		
Terrace: 32 Msq.		