



# Semi-Vrijstaande Villa te koop in Daya Nueva, Daya Nueva

399.900 €

Referentie: N9387 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 195m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 109m<sup>2</sup> Terras: 19m<sup>2</sup>





---

## La Vega Baja, Daya Nueva

Moderne halfvrijstaande villa's in Daya Nueva met een eigentijds ontwerp en uitstekende verbindingen

### Rustig wonen in Daya Nueva

Deze nieuwe halfvrijstaande villa's liggen in het charmante stadje Daya Nueva in het zuiden van Alicante. Daya Nueva staat bekend om zijn rustige landelijke sfeer en biedt een comfortabele levensstijl, omgeven door boomgaarden en open landschappen, terwijl het slechts een klein eindje rijden is naar de bruisende kustgebieden van de Costa Blanca. Het stadje biedt alle essentiële voorzieningen, restaurants en lokale winkels, en ligt op slechts 10 km van de stranden van La Marina del Pinet en Guardamar del Segura. De internationale luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 25 km afstand, waardoor het zeer goed bereikbaar is voor internationale huiseigenaren. Golf liefhebbers zullen het op prijs stellen dat La Marquesa Golf op 12 km afstand ligt en Vistabella Golf op 15 km.

### Elegante architectuur en hoogwaardige bouw

Dit exclusieve project is ontworpen met veel aandacht voor detail en heeft een lichte, frisse en moderne architecturale stijl. De gebogen lijnen van de gevel zorgen voor een unieke, eigentijdse uitstraling, terwijl de hoogwaardige afwerking garant staat voor blijvend comfort.

### Functionele indeling over twee verdiepingen

Elke villa is verdeeld over twee verdiepingen in de nieuwe woonwijk Daya Nueva, op loopafstand van het stadscentrum.

De begane grond omvat een woon- en eetkamer met een open keuken, directe toegang tot de tuin, een slaapkamer met ensuite badkamer en inloopkast, een gastentoilet en een eigen parkeerplaats op het perceel. Tegen meerprijs kan een privézwembad worden toegevoegd.

De bovenverdieping beschikt over nog twee slaapkamers, een complete badkamer en een open terras van 19 m<sup>2</sup> met een mooi vrij uitzicht.

### Comfort en moderne voorzieningen

De woningen zijn uitgerust met ingerichte badkamers, inclusief meubilair, spiegel en douchewanden. Extra voorzieningen zijn onder meer voorinstallatie voor airconditioning, ingerichte keukens, elektrische rolluiken in de slaapkamers, led-verlichting binnen en buiten en drie fotovoltaïsche zonnepanelen.

### Ideale locatie voor wonen aan de kust en op het platteland

De villa's liggen in een rustige nieuwe woonwijk met gemakkelijke toegang tot de snelweg A 70. De stranden, golfbanen, jachthavens en nabijgelegen steden liggen allemaal op korte afstand, waardoor dit een ideale locatie is voor zowel vakanties als om het hele jaar door te wonen.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en uw nieuwe huis in Daya Nueva te reserveren.



## Kenmerken:

### Extra's

Useable Build Space: 95 Msq.

garden

Beach: 10000 Meters

countryside

Parking - Space

Under-Build / Basement

Terrace: 19 Msq.

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Space

Location: Rural, Urbanisation

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B