



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benijófar, Benijófar

399.900 €

Referenz: N9388 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 224m<sup>2</sup> Garten: 98m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Benijófar

Moderne freistehende Villen in Monteazul Benijofar mit optionalem Pool und Solarium Erstklassige Lage zwischen Benijofar und Ciudad Quesada Diese modernen freistehenden Villen befinden sich in der begehrten Urbanisation Monteazul, einer ruhigen Wohngegend zwischen Benijofar und Ciudad Quesada. Die Nachbarschaft bietet eine ausgezeichnete Balance zwischen Komfort, Ruhe und Bequemlichkeit, mit Bars, Restaurants, Supermärkten und wichtigen Dienstleistungen des täglichen Bedarfs nur wenige Gehminuten entfernt. Die schönen Strände von Guardamar del Segura sind etwa 9 km von der Anlage entfernt, während der internationale Flughafen Alicante etwa 38 km entfernt liegt. Golfbegeisterte können den Golfplatz La Marquesa in nur 5 km Entfernung und den Golfplatz Vistabella in 14 km Entfernung genießen. Der Yachthafen von Torrevieja liegt etwa 14 km von den Villen entfernt. Stilvolles Wohnen auf einer Ebene Jede Villa ist durchdacht auf einer Etage angelegt und bietet eine praktische und komfortable Aufteilung, die sich sowohl für den Urlaub als auch für das ganze Jahr eignet. Die Häuser verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank. Ein separater Waschraum und ein privater Parkplatz auf dem Grundstück sorgen für zusätzlichen Komfort. Hochwertige Innenausstattung und moderne Ausstattung Die Villen verfügen über ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegel und Duschwand. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, voll ausgestattete Küchen und motorisierte Rollläden in allen Schlafzimmern, die Komfort und moderne Funktionalität in jedem Raum gewährleisten. Optionaler privater Pool und Solarium Käufer haben die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen privaten Swimmingpool oder ein Solarium auf dem Dach hinzuzufügen, wodurch Sie Ihren Außenbereich individuell gestalten und Ihren mediterranen Lebensstil verbessern können. Hervorragende Anbindung und ruhige Umgebung Die Villen liegen in einer ruhigen neuen Wohngegend und bieten eine gute Anbindung an die Autobahn AP7, über die Sie schnell die nahe gelegenen Küstenstädte, Yachthäfen, Golfplätze und Einkaufsmöglichkeiten erreichen. Diese beneidenswerte Lage macht die Wohnanlage ideal für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil in der Nähe von Einrichtungen im Landesinneren und Attraktionen an der Küste suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Benijofar zu sichern.



## Eigenschaften:

### Merkmale

garden

Beach: 8000 Meters

Terrace: 40 Msq.

Parking - Space

Under-Build / Basement

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed  
Space

Location: Rural, Urbanisation

Useable Build Space: 79 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B