



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Cuevas del Almanzora, Cuevas del Almanzora

**118.900 €**

Referenz: N9389 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 88m<sup>2</sup> Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Cuevas del Almanzora

Traditionelle Häuser mit zwei Schlafzimmern im Barrio Herrerias in Almeria mit Solarium und Gemeinschaftspool. Modernes Wohnen in der Nähe der Küste von Almeria. Diese neue Wohnanlage befindet sich im ruhigen Viertel Barrio Herrerias, nur 4 km von den schönen Stränden von Villaricos entfernt. Die Gegend verbindet eine ruhige Wohnatmosphäre mit der Nähe zu wichtigen Dienstleistungen, lokalen Geschäften und den charmanten Küstenstädten der Provinz Almeria. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung können die Bewohner sowohl die Ruhe des Lebens im Landesinneren als auch die Attraktionen der Mittelmeerküste genießen. Eine Auswahl von 13 Häusern. Die Wohnanlage besteht aus 13 gut gestalteten Häusern mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, von denen eines en suite ist. Käufer können zwischen Immobilien im Erdgeschoss mit privatem Innenhof oder Einheiten im Obergeschoss mit Terrasse wählen. Bitte beachten Sie, dass das Gebäude keinen Aufzug hat und somit einen eher traditionellen Wohnstil in einem niedrigen Gebäude bietet. Alle Wohnungen verfügen über ein privates Solarium auf dem Dach, das sich ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder Genießen der freien Aussicht auf die Umgebung eignet. Komfortable Innenausstattung und hochwertige Oberflächen. Jede Wohnung ist mit einer voll ausgestatteten Küche einschließlich Geräten, Vorinstallation für eine Klimaanlage und modernen Badezimmermöbeln mit Spiegeln ausgestattet. Die Außenverkleidung mit Holzoptik und Doppelverglasung bietet eine hervorragende Isolierung und eine warme, zeitgemäße Ästhetik. Der Stauraumbedarf wird durch einen privaten Abstellraum und einen Parkplatz im Untergeschoss gedeckt. Gemeinschaftspool und entspannter Lebensstil. Die Bewohner können einen Gemeinschaftspool genießen, der sich perfekt zum Abkühlen in den warmen Monaten und zum geselligen Beisammensein mit den Nachbarn eignet. Die Gestaltung und das Design des Wohngebiets schaffen eine komfortable Umgebung sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für die Nutzung als Ferienhaus. Strategische Entfernung zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Strand von Villaricos: 4 km; Cuevas del Almanzora: 9 km; Golfplätze: 10 bis 15 km; Yachthafen von Garrucha: 14 km; Flughafen Almeria: 90 km. Sofortige Übergabe möglich. Diese Häuser sind bezugsfertig und bieten eine fantastische Gelegenheit für Käufer, die einen Neubau in der Nähe der Küste von Almeria suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihre neue Immobilie in Barrio Herrerias zu sichern.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Location: Urbanisation

Under-Build / Basement

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 37 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 4000 Meters

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Space

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 80 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B