



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Marina, Elche

**265 000 €**

Référence: N9383 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 9m<sup>2</sup> Construite: 78m<sup>2</sup> Terrasse: 17m<sup>2</sup>





**BLOCK 1 - House 02-04-06-08-10**



BUILT SURFACE (House 100%) 78.30 m<sup>2</sup>

TOTAL USABLE SURFACE 72.00 m<sup>2</sup>

GARDEN 9.50 m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, La Marina

Résidences modernes neuves à seulement 800 m de la plage d'El Pinet

Complexe résidentiel exclusif à La Marina – Elche

Découvrez ce complexe résidentiel moderne de 64 propriétés neuves situé à El Pinet, l'une des zones côtières les plus prisées entre La Marina et Elche. À seulement 800 m de la plage de sable fin d'El Pinet, le complexe offre un équilibre parfait entre le style de vie méditerranéen, la nature et le confort quotidien. La zone est entourée de dunes protégées, de forêts de pins et des célèbres Salinas de Santa Pola, créant un environnement paisible et naturel idéal pour vivre toute l'année.

Maisons avec 2 ou 3 chambres et plusieurs options d'aménagement

Choisissez parmi une variété de types de propriétés adaptés à votre style de vie. Les options comprennent des maisons au rez-de-chaussée avec jardins privés, des appartements à l'étage intermédiaire avec terrasses spacieuses ou des penthouses avec terrasses privées et solarium. Toutes les unités ont été conçues avec des lignes modernes, des agencements fonctionnels et une lumière naturelle abondante.

Finitions de haute qualité et prêt à emménager

Chaque maison est entièrement équipée et meublée, offrant une valeur et un confort exceptionnels.

Les caractéristiques comprennent :

Cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers

Éclairage intérieur et extérieur inclus

Préinstallation pour la climatisation canalisée

Volets électriques

Salles de bains avec meubles, miroirs et parois de douche

Place de parking souterrain et débarras

Espaces communs attrayants pour la détente et les loisirs

Le complexe offre une gamme d'équipements conçus pour améliorer votre style de vie. Profitez d'une grande piscine commune, d'une aire de jeux pour enfants et de magnifiques jardins paysagers. Ces espaces offrent un cadre idéal pour se détendre, socialiser et profiter du plein air sous le soleil de la Costa Blanca.

Emplacement privilégié sur la côte, à proximité de tous les services

Vivre à La Marina, c'est profiter d'une excellente accessibilité, d'un environnement naturel et de tous les services essentiels à portée de main. Les magasins, restaurants, supermarchés et installations de loisirs sont à quelques pas, tandis que les villes voisines offrent encore plus de commodités.

Distances par rapport aux principaux points d'intérêt

Playa de El Pinet 800 m

Ville d'Elche 17 km

Aéroport international d'Alicante Elche 22 km

Parcours de golf La Marquesa et El Plantío 15 à 20 km

Ville et port d'Alicante 30 km

Votre style de vie méditerranéen idéal vous attend

Que vous recherchez une résidence permanente, une résidence de vacances ou un investissement intelligent, ces



---

maisons neuves à El Pinet offrent une combinaison imbattable d'emplacement, de confort et de qualité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir la propriété de vos rêves au bord de la mer Méditerranée.

932

## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Ascenseur	B	B
Beach: 800 Meters		
garden		
Parking - Space		
Under-Build / Basement		
Near bus route		
Communal Pool		
pool		
furnished		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Beach		
Storage		
parking		
Useable Build Space: 70 Msq.		
Terrace: 17 Msq.		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Double Bedrooms: 2		