



# Appartement à vendre à La Marina, Elche

246 000 €

Référence: N9385    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 78m<sup>2</sup>    Terrasse: 17m<sup>2</sup>


## BLOCK1 - House 20-22-24-26-28-39-41-43-45



BUILT SURFACE (terrace 100%) 78.30 m<sup>2</sup>  
TOTAL USABLE SURFACE 72.00 m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, La Marina

Résidences modernes neuves à seulement 800 m de la plage d'El Pinet Complexe résidentiel exclusif à La Marina – Elche Découvrez ce complexe résidentiel moderne de 64 propriétés neuves situé à El Pinet, l'une des zones côtières les plus prisées entre La Marina et Elche. À seulement 800 m de la plage de sable fin d'El Pinet, le complexe offre un équilibre parfait entre le style de vie méditerranéen, la nature et le confort quotidien. La zone est entourée de dunes protégées, de forêts de pins et des célèbres Salinas de Santa Pola, créant un environnement paisible et naturel idéal pour vivre toute l'année. Maisons avec 2 ou 3 chambres et plusieurs options d'aménagement Choisissez parmi une variété de types de propriétés adaptés à votre style de vie. Les options comprennent des maisons au rez-de-chaussée avec jardins privés, des appartements à l'étage intermédiaire avec terrasses spacieuses ou des penthouses avec terrasses privées et solarium. Toutes les unités ont été conçues avec des lignes modernes, des agencements fonctionnels et une lumière naturelle abondante. Finitions de haute qualité et prêt à emménager Chaque maison est entièrement équipée et meublée, offrant une valeur et un confort exceptionnels. Les caractéristiques comprennent : Cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers Éclairage intérieur et extérieur inclus Préinstallation pour la climatisation canalisée Volets électriques Salles de bains avec meubles, miroirs et parois de douche Place de parking souterrain et débarras Espaces communs attrayants pour la détente et les loisirs Le complexe offre une gamme d'équipements conçus pour améliorer votre style de vie. Profitez d'une grande piscine commune, d'une aire de jeux pour enfants et de magnifiques jardins paysagers. Ces espaces offrent un cadre idéal pour se détendre, socialiser et profiter du plein air sous le soleil de la Costa Blanca. Emplacement privilégié sur la côte, à proximité de tous les services Vivre à La Marina, c'est profiter d'une excellente accessibilité, d'un environnement naturel et de tous les services essentiels à portée de main. Les magasins, restaurants, supermarchés et installations de loisirs sont à quelques pas, tandis que les villes voisines offrent encore plus de commodités. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt Playa de El Pinet 800 m Ville d'Elche 17 km Aéroport international d'Alicante Elche 22 km Parcours de golf La Marquesa et El Plantío 15 à 20 km Ville et port d'Alicante 30 km Votre style de vie méditerranéen idéal vous attend Que vous recherchiez une résidence permanente, une résidence de vacances ou un investissement intelligent, ces maisons neuves à El Pinet offrent une combinaison imbattable d'emplacement, de confort et de qualité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir la propriété de vos rêves au bord de la mer Méditerranée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Beach: 800 Meters

Parking - Space

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

furnished

Gated

Useable Build Space: 71 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Terrace: 17 Msq.

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B