



Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

875.000 €

Referencia: R5243881 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 222m²





Costa del Sol East, Nerja

Villas independientes de nueva construcción, con piscina privada y vistas panorámicas al mar. Ya se ha concedido la licencia de obras y está previsto que la construcción comience a principios de 2026. Se espera que las dos primeras propiedades estén terminadas a principios de 2027 y que el resto de villas se entreguen progresivamente. Estas exclusivas villas individuales están diseñadas con materiales de alta calidad y ofrecen 4 dormitorios, 3 baños, múltiples terrazas privadas, un solárium y una piscina privada. Cada vivienda incluye también aparcamiento privado y un amplio sótano, lo que proporciona comodidad y funcionalidad. Situadas en una zona nueva y en auge de Nerja, a menos de 2 km de la playa de Burriana, estas propiedades combinan el lujo moderno con unas vistas mediterráneas inmejorables. En cumplimiento del Decreto del Gobierno de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa a los clientes de que los gastos notariales, de registro, de gestión, los impuestos (ITP, AJD o IVA) y los gastos relacionados con la compra no están incluidos en el precio.

Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Portero Automático	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Pre-construcción	
Teléfono	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos		
Paneles Solares Térmicas		