



## Adosada en venta en Jimena de la Frontera, Campo de Gibraltar

263.000 €

Referencia: R5243878 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 616m<sup>2</sup> Construido: 166m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Jimena de la Frontera

Acogedora villa independiente en encantador entorno rural, ideal como residencia habitual o casa de vacaciones. La propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y unas magníficas vistas abiertas. La vivienda cuenta con aproximadamente 166 m<sup>2</sup> construidos (160 m<sup>2</sup> útiles) distribuidos en un amplio salón con chimenea, cocina totalmente equipada y tres dormitorios de buen tamaño, además de tres baños completos. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. En el exterior encontramos una zona de ocio muy agradable, con piscina privada, porche cubierto de unos 24 m<sup>2</sup> ideal para comidas al aire libre y una generosa parcela de unos 616 m<sup>2</sup> con árboles frutales y diferentes rincones para disfrutar del sol y las vistas. La propiedad dispone además de un semisótano diáfano de aproximadamente 165 m<sup>2</sup>, ofreciendo múltiples posibilidades de acondicionamiento (almacén, sala de juegos, gimnasio, apartamento de invitados, etc., sujeto a normativa), así como un almacén independiente de unos 85 m<sup>2</sup> y plaza de aparcamiento. Construida en 1990 y mantenida en buen estado, esta casa con carácter ofrece un enorme potencial tanto para uso familiar como para inversión. Características principales: Villa independiente 3 dormitorios, 3 baños Salón con chimenea Amueblada y lista para entrar a vivir Parcela aprox. 616 m<sup>2</sup> con piscina privada y árboles frutales Porche cubierto de 24 m<sup>2</sup> Semisótano diáfano de 165 m<sup>2</sup> Almacén de 85 m<sup>2</sup> Plaza de garaje Construida en 1990, buen estado Vistas abiertas / panorámicas Ideal para clientes que buscan tranquilidad sin renunciar al espacio y a las posibilidades de ampliación o personalización.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>
Terraza Cubierta	Vistas a Piscina	Área Comercial
Terraza Privada		Pueblo
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Buen estado de conservación	Piscina Privada	Completamente Amueblada
Regular estado de conservación		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Recinto Cerrado
<b>Aparcamiento</b>		
Garaje		
Párking Privado		