



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella Central

7.950.000 €

Referencia: R5242000    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 750m<sup>2</sup>    Terraza: 1.100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

-Una Residencia Icónica para el Visionario Moderno Situada en los altos de Marbella, en el enclave exclusivo de Altos de Los Monteros, esta villa emblemática es más que una vivienda: es una declaración de estilo, discreción y prestigio arquitectónico. Con la licencia de obra ya concedida y un calendario de entrega rápido, este proyecto fuera del mercado representa una oportunidad única para adquirir una de las posiciones más imponentes de la Costa del Sol. Diseñada para impresionar, esta residencia de 750 m<sup>2</sup> celebra las vistas panorámicas del Mediterráneo desde cada nivel. Cada línea del diseño equilibra el modernismo audaz con una elegancia sobria—concebida para quienes valoran tanto el lujo como la funcionalidad. En el interior, se ha priorizado un nivel de vida sin concesiones: •4 a 5 amplios dormitorios en suite, todos con vistas al mar desde suelo a techo •Piscina infinita de 20 metros que se funde con el horizonte •Terraza en la azotea con bar, chimenea y zona chill-out •Zonas privadas de bienestar con gimnasio, spa, espacio de yoga y oficina •Áreas de estar con doble altura, ideales tanto para grandes recepciones como para momentos de tranquilidad •Interiores diseñados a medida, adaptados al gusto del comprador La parcela de 1100m<sup>2</sup> ha sido estratégicamente orientada al sur y ajardinada para garantizar privacidad, serenidad y seguridad absolutas, a pocos minutos de las mejores playas, campos de golf y colegios internacionales de Marbella. Ubicación: Altos de Los Monteros •Elevación privilegiada con vistas panorámicas a la costa •A menos de 6 minutos de los beach clubs de Marbella •Cercano a Los Monteros Golf, La Cañada y restaurantes con estrella Michelin •Entorno seguro, discreto y rodeado de naturaleza Características Destacadas •Licencia de obra concedida – comienzo inmediato •4-5 dormitorios en suite con vestidores •Zona de bienestar con gimnasio, spa y estudio de yoga privado •Piscina infinita de 20 metros con orientación sur •Terraza de entretenimiento en la azotea con vistas de amanecer a atardecer •Entrega adaptada en 16-22 meses, llave en mano Para quienes comprenden que el lujo es tiempo, espacio y silencio.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Solario  
Jacuzzi  
Sótano

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante  
Baño

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Jardín

Jardín Privado