



## Pareada en venta en Santiago de la Ribera, San Javier

699.900 €

Referencia: R5234011    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 143m<sup>2</sup>





---

## Costa Calida, Santiago de la Ribera

Esta villa adosada de tres dormitorios con orientación oeste en Santiago de la Ribera se encuentra a solo 950 metros de la hermosa playa de 4 km, repleta de una fantástica variedad de cafeterías, bares y restaurantes. Originalmente un encantador pueblo pesquero, esta zona ofrece ahora una maravillosa combinación de tradición y modernidad costera. Un importante supermercado está muy cerca, mientras que San Javier y el popular centro comercial Dos Mares están a solo 5-10 minutos en coche. Las excelentes conexiones por carretera a través de la AP-7 y la N-332 facilitan el desplazamiento por la Costa Blanca Sur. Construida en 2025, esta exquisita villa de 143 m<sup>2</sup> ofrece un diseño contemporáneo excepcional y un confort excepcional. El salón de planta abierta es luminoso y espacioso, con puertas acristaladas de pared a pared que se abren directamente al jardín y a la piscina, creando una fluida integración interior-exterior. Una puerta acristalada desde el comedor da acceso a un encantador patio privado. La moderna cocina equipada con isla central ofrece un espacio elegante y funcional para cocinar. En la planta baja, encontrará un aseo y un dormitorio doble con baño en suite y acceso a una terraza delantera con jardín. La primera planta consta de dos dormitorios dobles adicionales, cada uno con vestidor y acceso a una amplia terraza. El dormitorio principal cuenta con su propio y elegante baño en suite. Ambos baños en la villa están bellamente diseñados con lavabos dobles, duchas a ras de suelo y calefacción por suelo radiante para un mayor lujo. Desde la terraza de la primera planta, unas escaleras conducen al impresionante solárium privado de 48 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierto de césped artificial. Este fantástico espacio es perfecto para relajarse o entretenerse, con una cocina exterior que se puede cerrar, altavoces exteriores integrados y vistas al jardín municipal. La propiedad incluye aire acondicionado Airzone, mosquiteras, dos toldos automáticos y un jardín delantero de baldosas con acceso al garaje. Esta es una casa moderna verdaderamente excepcional en una ubicación costera privilegiada en la Costa Blanca Sur.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Solario

### Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado

### Aparcamiento

Garaje

### Piscina

Piscina Privada