



## Apartamento Planta Media en venta en Bel Air, Estepona

530.000 €

Referencia: R5244244    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 97m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Bel Air

¡Bienvenido a Aquagardens en Bel Air, Estepona – Un Elegante Desarrollo Nuevo en la Nueva Milla de Oro! Abraza la vida costera contemporánea en este luminoso apartamento sin amueblar de 2 dormitorios dentro de la exclusiva urbanización Aquagardens —un proyecto moderno de Vía Célere con 95 elegantes apartamentos y áticos, inaugurado hace solo un año en 2024—. Ubicado en el upscale distrito de Bel Air entre Estepona y Marbella, esta comunidad cerrada presume de una posición prime en la Nueva Milla de Oro, a minutos de playas prístinas como Playa El Saladillo, campos de golf de clase mundial como Atalaya y El Paraíso, y servicios cotidianos incluyendo un supermercado Lidl justo al lado, más restaurantes, clubes de tenis y senderos de senderismo en Sierra Bermeja. Con fácil acceso a la A-7 hacia el glamour de Puerto Banús o el aeropuerto de Málaga, disfruta de más de 300 días soleados al año en este refugio familiar, ideal para residencia permanente o inversión en el próspero mercado de Estepona en 2025. Con una distribución práctica y una vista calmada sobre exuberantes jardines comunitarios y un distante vistazo al mar desde la terraza, este apartamento cuenta con dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños (en suite con ducha y familiar con bañera), una cocina equipada con electrodomésticos Bosch incluyendo lavadora y calentador de agua, y un amplio salón-comedor. Acabado con puertas de alta calidad, suelos de cerámica, aire acondicionado central, ventanas de doble acristalamiento y cerraduras seguras, incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Mobiliario adicional disponible bajo petición para una mudanza sin complicaciones. El complejo, compuesto por seis bloques de baja altura de tres plantas cada uno, ofrece terrenos cerrados seguros con instalaciones comunitarias superbas: una impresionante piscina, gimnasio de vanguardia y un salón gourmet social con Wi-Fi —perfecto para trabajo remoto o reuniones—. Con certificación energética B, esta propiedad llave en mano promete lujo de bajo mantenimiento y ocio infinito. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Domotica  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Este

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto