



## Abstandsvilla zum Verkauf in Torre Pacheco, Torre Pacheco

314.900 €

Referenz: N9394    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 190m<sup>2</sup>    Garten: 90m<sup>2</sup>    Terrasse: 90m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Luxuriöse einstöckige Villen mit privaten Pools in Balsicas, Murcia

### Exklusive Neubauwohnanlage

Entdecken Sie eine exklusive Anlage mit 5 freistehenden Villen in Balsicas, die jeweils auf einer Etage angelegt sind und über einen privaten Swimmingpool, großzügige Terrassen und eine spektakuläre Dachterrasse verfügen. Diese modernen Häuser bieten 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und verbinden Komfort, Privatsphäre und modernen Stil in einer der ruhigsten und am besten angebundenen Gegenden von Murcia.

### Modernes Design und hochwertige Ausstattung

Diese Villen zeichnen sich durch ihre offene Raumaufteilung aus, bei der die voll ausgestattete Küche nahtlos in den hellen Wohn- und Essbereich übergeht. Jede Immobilie umfasst:

Voll ausgestattete Küche mit Geräten

Komplette Badezimmer mit Möbeln, Spiegel und Duschwand

Privater Pool

Parkplatz auf dem Grundstück

Beleuchtung inklusive, außer dekorative Lampen

Vorinstallation für eine Klimaanlage

Sommerküche auf der Sonnenterrasse

Das einstöckige Design sorgt für maximalen Komfort, während Sie auf dem großen Solarium das ganze Jahr über die Sonne genießen können.

### Eine ruhige und gut angebundene Lage

Balsicas ist bekannt für seine charmante Atmosphäre, umgeben von Natur, Golfplätzen und weitläufigen Grünflächen. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die das Leben im Freien, Ruhe und das warme mediterrane Klima genießen. Die Stadt bietet alle wichtigen Dienstleistungen, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten in nur wenigen Minuten Entfernung.

### Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:

Internationaler Flughafen Murcia Corvera: ca. 22 km

Flughafen Alicante: ca. 90 km

Nächstgelegene Golfplätze: New Sierra Golf 4 km, La Torre Golf 8 km, Hacienda Riquelme 12 km

Strände des Mar Menor: ca. 18 km

Hafen von San Pedro del Pinatar: ca. 24 km

### Ideal zum Wohnen oder Investieren

Dank seines ausgezeichneten Klimas, der Nähe zum Mar Menor und der guten Anbindung an Flughäfen ist Balsicas ein attraktives Ziel sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Urlaubsinvestitionen. Die Gegend ist besonders beliebt bei Golfliebhabern und Menschen, die einen entspannten Lebensstil inmitten der Natur suchen.

### Machen Sie den nächsten Schritt

Diese Luxusvillen bieten alles, was Sie für ein komfortables Leben am Mittelmeer benötigen. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser exklusiven Wohnanlage.



---

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Solarium

Beach: 14000 Meters

Private pool

garden

countryside

Parking - Space

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Location: Rural

Solarium: Yes

Terrace: 90 Msq.

Space

Useable Build Space: 80 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B