



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Torrevieja (Town), Torrevieja

310.000 €

Referenz: N9395 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 39m<sup>2</sup> Garten: 65m<sup>2</sup> Terrasse: 24m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

Moderne Neubauwohnungen in La Hoya, Torrevieja Zeitgemäße Wohnungen mit erstklassiger Ausstattung Entdecken Sie diese außergewöhnliche neue Wohnanlage in La Hoya, Torrevieja, die moderne 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit 2 Badezimmern, darunter ein Ensuite-Badezimmer, und einem separaten Waschraum bietet. Der Komplex wurde mit Blick auf Komfort und Stil entworfen und besteht aus niedrigen Gebäuden, die um einen beeindruckenden Gemeinschaftsbereich angeordnet sind. Die Bewohner kommen in den Genuss hervorragender gemeinschaftlicher Annehmlichkeiten, darunter Swimmingpools für Erwachsene und Kinder, Landschaftsgärten, ein Kinderspielplatz, Fitnessstudios im Innen- und Außenbereich, Padel-Plätze, Fahrradabstellplätze und ein kompletter Wellnessbereich mit Sauna. Wählen Sie das Zuhause, das zu Ihrem Lebensstil passt Die Wohnanlage bietet verschiedene Immobilientypen für unterschiedliche Vorlieben. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen privaten Garten, der sich ideal für das Leben im Freien eignet. Die Wohnungen in den mittleren Etagen verfügen über großzügige Terrassen, die sich perfekt zum Entspannen oder Essen im Freien eignen. Die Penthouse-Wohnungen bieten ultimativen Luxus mit privaten Dachterrassen, auf denen Sie das mediterrane Klima und den Panoramablick genießen können. Erstklassige Lage zwischen Salzseen und Meer La Hoya ist ein wachsendes Wohngebiet in idealer Lage zwischen den natürlichen Salzseen von La Mata und Torrevieja. Dieses ruhige und gut angebundene Viertel bietet schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Restaurants, Gesundheitszentren und Radwegen. Die schönen Strände von Torrevieja sind nur 3,5 km entfernt, während der nahe gelegene Naturpark La Mata ideal für Wanderungen und Outdoor-Aktivitäten ist. Das pulsierende Zentrum von Torrevieja mit Theatern, Einkaufszentren, Kinos, Krankenhäusern und dem Wasserpark Aquopolis ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Strände von Torrevieja: 3,5 km Golf La Marquesa, Ciudad Quesada: 7 km Einkaufszentrum Habaneras: 2 km Flughafen Alicante: 40 km Flughafen Murcia Corvera: 60 km Hochwertige Ausstattung Jede Wohnung ist nach höchsten Standards gebaut und verfügt über eine moderne Ausstattung für maximalen Komfort: Voll ausgestattete Küchen Aerothermisches Warmwassersystem Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen. Tiefgarage und Abstellraum inklusive Genießen Sie den mediterranen Lebensstil Mit über 300 Sonnentagen im Jahr, wunderschönen Stränden, lebhaften Promenaden und einem breiten Angebot an Kultur- und Freizeitaktivitäten bietet Torrevieja einen der attraktivsten Lebensstile an der Costa Blanca. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, einen Urlaubsort oder eine lohnende Investitionsmöglichkeit suchen, diese neue Wohnanlage erfüllt alle Erwartungen. Ihr neues Zuhause erwartet Sie in Torrevieja Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre ideale Immobilie in dieser außergewöhnlichen Wohnanlage zu sichern.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Beach: 3500 Meters

First Line to the Sea

Useable Build Space: 59 Msq.  
garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Laundry Room

Air Conditioning: Pre-Installed

Near Childrens Parks

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 24 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B