



## Finca - Rural Estate en venta en Orihuela, Orihuela

150.000 €

Referencia: R5247811    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 50.000m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Orihuela

Presentamos esta finca rústica de aproximadamente 50.000m<sup>2</sup>, situada en la zona conocida como Lo Capitán, en el término municipal de San Miguel de Salinas, Alicante. La propiedad goza de una ubicación excepcional, frente al paraje natural protegido de Sierra Escalona, lo que garantiza unas vistas abiertas, un entorno natural único y una gran privacidad. Se trata de una zona tranquila, ideal para quienes buscan desconectar del ritmo urbano, pero con la comodidad de estar rodeado de viviendas y chalets habitados todo el año. La finca no dispone actualmente de construcción, pero está situada muy cerca de otras viviendas, lo que facilita la posibilidad de solicitar permisos en el futuro, conforme a la normativa urbanística vigente. Su cercanía a otras casas también favorece el acceso a suministros de electricidad y conexión a red si fuera necesario. Fácil acceso por carretera, lo que facilita la llegada a la finca en cualquier época del año. Se encuentra a tan solo pocos minutos del centro de San Miguel de Salinas, y a aproximadamente 15 minutos en coche de la costa, así como de todos los servicios esenciales: supermercados, centros médicos, colegios y zonas comerciales. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan invertir en un entorno natural, ya sea con fines agrícolas, recreativos o como proyecto futuro de vivienda. Su ubicación estratégica, en una zona con creciente demanda tanto residencial como rural, la convierte en una opción muy atractiva para desarrollar distintos tipos de proyectos.