



Finca - Rural Estate en venta en Orihuela, Orihuela

850.000 €

Referencia: R5247829 Dormitorios: 7 Baños: 1 Terreno: 12.441m² Construido: 12.441m²





Costa Blanca South, Orihuela

Características principales de la finca 3.488 m² de suelo urbano residencial en el núcleo de la pedanía, edificable en dos plantas más sótano y altillo. Ocupación del 100 % para viviendas adosadas y del 40 % para viviendas aisladas. Orientación sur. Posibilidad de construir 30 chalets adosados (parcela tipo: 6 m fachada x 18 m fondo). 1.133 m² de suelo urbano destinado a viales. 7.451 m² de suelo rústico, colindante con el casco urbano, con servicios de asfaltado, alcantarillado, agua, luz y teléfono. Incluido en la propuesta de ampliación del suelo urbano en el nuevo PGOU de Orihuela. 369 m² de suelo urbano residencial dentro del rústico, ocupado por una casa señorial de 431 m² construidos con: 7 habitaciones, 2 salones, 2 miradores, y cocina, baño, patio, almacén y hasta una pequeña ermita. Infraestructuras incluidas: pozo, 2 balsas y derecho al aprovechamiento de 10.000 m³/año de agua para riego. Distribución de la finca por parcelas catastrales

- Parcela 1 Superficie: 2.440 m² Suelo urbano residencial Aprovechamiento urbanístico: 1.694 m² edificables 100 % para viviendas adosadas 40 % para viviendas aisladas Viales: 696 m² Servicios a 25 m: alcantarillado, alumbrado, acceso rodado, agua, luz, teléfono Vallada perimetralmente Parcela en pendiente, con vistas despejadas a la Vega del Segura y Sierra de Orihuela
- Parcela 2 Superficie: 2.181 m² Suelo urbano residencial Aprovechamiento urbanístico: 1.744 m² edificables 100 % para viviendas adosadas 40 % para viviendas aisladas Viales: 437 m² Vallada perimetralmente Parcela en pendiente, con vistas despejadas a la Vega del Segura y Sierra de Orihuela
- Parcela 3 Superficie: 6.024 m² Suelo rústico Contiene enclave urbano ocupado por la casa Servicios: alcantarillado, alumbrado, acceso rodado, agua, luz, teléfono Vallada perimetralmente Infraestructura: pozo con derecho a 10.000 m³/año de agua para riego Rodeada de suelo rústico y urbano residencial Parcela en pendiente, con vistas despejadas
- Parcela 4 Superficie: 369 m² Suelo urbano residencial Ocupada por vivienda de 431 m² construidos (1930, necesita reforma) 7 dormitorios, 2 salones, 2 miradores, almacén, patio, capilla y trastero Vistas despejadas a la Vega del Segura y Sierra de Orihuela
- Parcela 5 Superficie: 1.427 m² Suelo rústico Servicios en acceso por calle Carril de la Cruz: alcantarillado, alumbrado, acceso rodado, agua, luz, teléfono Vallada perimetralmente Rodeada de suelo rústico y urbano residencial Parcela en pendiente, con vistas despejadas Ocupación: Manzana cerrada: 100 % Edificación aislada: 40 % Gran oportunidad de inversión para promotores y constructores, ideal para: Hotel rural Salón de celebraciones Camping Otros proyectos turísticos o residenciales Entorno y servicios: El Raiguero de Bonanza es una pedanía con unos 1.400 habitantes, rodeada de chalets y adosados, que dispone de todos los servicios: supermercados, colegios, peluquerías, bancos, cafeterías, iglesia, farmacia, centro médico y transporte urbano Para más información, ¡Contáctanos!. Estaremos encantados de atenderle.