



## Restaurante en venta en Marbella, Marbella Central

145.000 €

Referencia: R5247952 Baños: 2 Construido: 250m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Traspaso de Local en pleno funcionamiento. Actualmente funciona con una carta de comida oriental. El mismo tiene habilitación para restauración. Su cocina contiene salida de humos. El mismo se traspasa totalmente equipado, tiene un gran potencial por la capacidad que tiene tanto su cocina, como el local, la terraza y su depósito. Dentro del local se encuentran 2 aseos para uso público y uno para el personal. Cuenta con más de 12 mesas dentro y fuera en su terraza techada otras 8. Contiene una barra que puede usarse para coctelería y una vitrina en la entrada muy nutrida para exponer vinos. Siendo una de las zonas comerciales importantes y cercano a la playa tiene potencial para tener una buena facturación. El alquiler del mismo es de 3600 por mes con un contrato a 7 años. El valor del traspaso está propuesto en 145.000. No pierdas esta oportunidad de invertir. Teniendo en cuenta la zona y la amplitud del lugar la posibilidad de negocio es muy rentable. Esperamos tu consulta!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

### Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad

Gas

### Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Inversion