



## Ático en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.750.000 €

Referencia: R5230456 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 340m<sup>2</sup> Terraza: 192m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Exclusivo Ático Duplex, situado en la prestigiosa urbanización VALGRANDE en Sotogrande Alto, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 340 m<sup>2</sup>, Terraza 192 m<sup>2</sup>. Este lujoso inmueble dispone de un ascensor privado que conecta directamente con el aparcamiento. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : A/A Caliente, Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Panorámicas, Bosques. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Jacuzzi, Barbacoa, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : 2 plazas de garaje, Subterráneo, Garaje, Calle, Más de uno, Privado. Categoría : Ganga, Golf. Ubicación Valgrande se encuentra en una ubicación enviable entre los campos de golf de Valderrama y San Roque Club, en Sotogrande Alto, rodeado igualmente de 7 campos de golf en total (3 de los cuales están en el top 10 de España). Valderrama, El Real Club de Golf de Sotogrande, La Reserva, San Roque (Viejo y Nuevo), Almenara y La Cañada. En un entorno de incomparable belleza y con todas las comodidades para el ocio y el deporte al alcance de la mano. Sotogrande cuenta con una amplia oferta de ocio: Campeonatos internacionales de polo, clubes de playa, restaurantes, tiendas y la posibilidad de practicar muchos deportes. Valgrande es una urbanización privada que cuenta con control de acceso y seguridad 24 horas, todo ello que la convierte en uno de los desarrollos residenciales más exclusivos de España. 166 apartamentos de lujo elegantemente diseñados, situados en 11 hectáreas, cinco de las cuales son cuidados jardines. Valgrande ofrece varios diseños de viviendas, desde apartamentos de 2 dormitorios hasta magníficos áticos dúplex. Todos incluyen - Habitaciones amplias y espaciosas, techos extra altos, suelos de mármol envejecido, suelo radiante hidráulico y climatización individual. Cada apartamento incluye grandes y luminosas terrazas privadas de cuidado diseño, con zonas de solárium y también de sombra. Los Jardines de Valgrande son una de sus señas de distinción; más de cinco hectáreas de jardines de estilo mediterráneo / tropical cuidadosamente planificados y mantenidos, con especies arbóreas mediterráneas autóctonas como pinos y chaparral: y también otras como naranjos, olivos y palmeras, flores y amplias zonas de cuidado césped.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Este	A/A Caliente
Cerca de Transporte	Sur	Chimenea
Terraza Privada	Oeste	Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Bosques	Urbanización	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	Párking en Calle
		More Than One
<b>Categoría</b>		
Ganga		
Golf		