



## Ático en venta en Bel Air, Estepona

399.000 €

Referencia: R5244574    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 146m<sup>2</sup>    Terraza: 96m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Imagínese despertar a la luz suave del Mediterráneo fluyendo a través de las grandes ventanas de su salón. El mejor lugar para disfrutar del desayuno está fuera en una de las tres amplias terrazas, que cubren un total de aprox. 90 metros cuadrados, mientras se toma en la vista al mar y la tranquilidad del complejo residencial Las Jacarandas bien mantenido en Bel Air. Ya sea que prefiera el sol o la sombra, siempre hay un lugar para adaptarse al momento. El apartamento en sí está listo para entrar y exuda la elegancia. El amplio salón con suelo de mármol forma el corazón del apartamento y conduce directamente a las terrazas. Hay dos dormitorios y dos baños, uno de los cuales está en suite. Las habitaciones tienen armarios empotrados. Todo está perfectamente mantenido y equipado con materiales atemporales, incluyendo un montón de mármol en los baños con amplias duchas. Un punto culminante es la terraza con un trastero de unos 30 metros cuadrados. Esto se puede convertir fácilmente en un dormitorio adicional con ducha, un estudio o incluso una sauna privada. Desde el aparcamiento subterráneo, el ascensor le lleva directamente al tercer piso - garantizando la comodidad diaria. El complejo en sí es excelentemente mantenido y ofrece dos hermosas piscinas rodeadas de jardines bien cuidados - un lugar donde la paz y la relajación toman el escenario central. El piso se vende totalmente amueblado, por lo que puede entrar inmediatamente. La ubicación es ideal: oficialmente, el complejo pertenece a Estepona, pero de hecho se encuentra exactamente a mitad de camino entre Marbella y Estepona, cerca de San Pedro de Alcántara. Esto le permite disfrutar de la tranquilidad de Estepona y al mismo tiempo estar cerca de la animación de Marbella. En sólo 10 minutos se puede llegar al mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús con sus boutiques de lujo, restaurantes exclusivos y vida nocturna. Málaga El aeropuerto está a solo 65 km, a menos de 45 minutos en coche. La playa más cercana, Playa Saladillo, está a sólo 1 km y ofrece encantadores bares de playa para una comida o una bebida. Los supermercados y las tiendas están a solo 5 minutos a pie. Hay 2 parques infantiles e instalaciones deportivas en las inmediaciones, así como varios campos de golf - ideal para familias o cualquier persona que disfrute de un estilo de vida activo. Estepona se ha convertido en uno de los lugares más buscados de la Costa del Sol en los últimos años. El casco antiguo histórico con sus calles llenas de flores, el paseo marítimo de kilómetros, el animado puerto y la amplia gama de restaurantes y actividades culturales atraen tanto a residentes internacionales como visitantes. Aquí, el encanto andaluz se combina con las comodidades de un moderno pueblo costero, y eso es precisamente lo que hace la vida aquí tan deseable. Este apartamento en Las Jacarandas es por lo tanto más que un hogar: es una invitación a vivir el estilo de vida de la Costa del Sol - con vistas al mar, espacio, comodidad y todo lo que hace que el estilo de vida español sea tan irresistible.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Calificación energética

E

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Comunitario

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable