



## Villa - Chalet en venta en Villena, Villena

294.999 €

Referencia: R5245870    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 8.000m<sup>2</sup>    Construido: 210m<sup>2</sup>





## Alto Vinalopó, Villena

Espaciosa villa de 5 dormitorios con estudio de invitados, piscina y jacuzzi – Villena, Alicante Esta villa bien cuidada cerca de Villena ofrece amplios espacios interiores y exteriores en una parcela de 8.000 m<sup>2</sup> totalmente vallada con hermosos jardines, árboles frutales y un olivar. Con 210 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad incluye una casa principal de 4 dormitorios y un estudio independiente para invitados, lo que la convierte en ideal para familias, invitados o quienes buscan espacio adicional para trabajar o disfrutar del tiempo libre. La casa principal es de una sola planta y cuenta con 4 dormitorios y 2 baños, un amplio salón con chimenea y una espaciosa oficina con una pequeña habitación adicional, ideal para teletrabajar, disfrutar de aficiones o guardar cosas. La casa también incluye una terraza exterior cubierta con mosquiteras, que ofrece un cómodo espacio para sentarse y comer y disfrutar de las vistas durante todo el año. También hay una cochera detrás de la casa para un coche. En el exterior, la propiedad ofrece excelentes instalaciones, incluyendo una piscina de 5x7 m, un jacuzzi para 6 personas, varias dependencias de almacenamiento, un cobertizo para herramientas y una cabaña de madera rodeada de su propio jardín vallado con césped natural y árboles frutales. Detrás de la casa hay un estudio independiente para invitados con entrada independiente, dormitorio y baño privado, ideal para visitas o familias numerosas. El terreno está totalmente regado de forma automática y dividido en dos secciones: Huerto delantero con 35 olivos maduros Zona de jardín trasero con manzanos, cerezos, perales, higueras y otros árboles frutales, además de un gran estanque. La cerca y la instalación eléctrica se han actualizado recientemente, lo que proporciona tranquilidad y un fácil mantenimiento. Sobre la zona: La villa se encuentra a poca distancia en coche de Villena, un histórico pueblo del interior conocido por su castillo medieval, su vibrante vida cultural y sus excelentes servicios locales. Villena ofrece supermercados, tiendas, restaurantes, colegios, una estación de tren de alta velocidad y un rápido acceso a Alicante, que está a menos de una hora. Rodeada de viñedos, montañas y campo abierto, la zona es perfecta para disfrutar de la naturaleza y estar cerca de todos los servicios diarios. Una casa de campo espaciosa y versátil en un entorno tranquilo con impresionantes vistas a la montaña, ideal como residencia familiar, un refugio en el campo o una propiedad con alojamiento para invitados lista para usar desde el primer día. Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas rústicas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí para venderle una propiedad, sino para ayudarle a hacer realidad su sueño y encontrar la propiedad perfecta para usted. Con nosotros, está en las mejores manos. Contáctenos ahora para hablar sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.



## Características:

### Características

WiFi

Lavadero

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Servicios Públicos

Teléfono