



## Adosada en venta en Benalmádena, Benalmádena

430.000 €

Referencia: R5235718 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 100m<sup>2</sup> Construido: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Magnífica casa ubicada en la demandada zona de Monte Alto/ Veracruz, junto a todos los servicios (colegios, supermercados y transporte). La vivienda ofrece piscina privada, zona de barbacoa, porche y dos terrazas soleadas con vistas al mar. Posee licencia turística. Distribución y características: •3 dormitorios •2 baños. •3 terrazas para disfrutar del exterior y del clima Mediterráneo. •Piscina privada y área chill-out / barbacoa. •Porche cubierto en la entrada con posibilidad de habilitarlo como parking . •Sin gastos de comunidad, por lo que no existe impedimento para tramitar la licencia turística si se desea rentabilizar la propiedad como alojamiento vacacional. •Ubicación cómoda: todo a mano y excelente comunicación. Vivienda ideal tanto para uso habitual como para inversión. Consultar para visitas. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Gimnasio		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas al Mar	Buen estado de conservación	Piscina Privada
<b>Muebles</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Completamente Amueblada	Garaje	Agua Potable