



## Villa - Chalet en venta en Fuengirola, Fuengirola

499.900 €

Referencia: R5243761    Dormitorios: 5    Baños: 2    Construido: 168m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Chalet adosado independiente en Fuengirola, situado en una de las zonas más cómodas y prácticas de la ciudad. Disfruta de un entorno tranquilo y familiar con todos los servicios diarios a pocos minutos: colegios, centro médico, supermercados, instalaciones deportivas, biblioteca, parques, transporte público y acceso rápido a la autovía. Una ubicación privilegiada que combina comodidad y calidad de vida.

La vivienda fue reformada por completo en 2019, actualizando todas las instalaciones y modernizando su estilo hacia un diseño más funcional y contemporáneo. Su orientación Sur-Suroeste garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y eficiente energéticamente.

Cuenta con 168 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas sobre una parcela de 140 m<sup>2</sup>. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio, un baño con bañera y cabina de hidromasaje, garaje privado, trastero, porche-terraza de 26 m<sup>2</sup> y patio de 13 m<sup>2</sup>. En la planta alta se ubican cuatro dormitorios muy luminosos, un baño completo, vestidor y terraza exterior de 14 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades de uso.

Entre las mejoras destacan las ventanas PVC REHAU con Climalit, suelo porcelánico efecto madera, puertas acorazadas de acceso, rejas lacadas en negro, aire acondicionado Mitsubishi con WiFi y control por voz, radiadores-toalleros Climastar con conectividad, bañera y cabina de hidromasaje Novellini con cromoterapia y sauna, preinstalación de Ethernet en dormitorios y cocina, y suministro de agua caliente mediante gas natural.

La vivienda dispone de varios espacios exteriores muy aprovechables: porche soleado en la planta baja, terraza superior y patio interior. Según el PGOU (Vivienda Popular VP1), existe la posibilidad de cerrar la terraza y ampliar la construcción con una segunda planta adicional más ático, ya que la altura máxima permitida es Baja + 2 + Ático.

Construida en 1991 y reformada integralmente en 2019, cuenta con un IBI anual de 370 € y certificado energético tipo D. Es una propiedad lista para entrar a vivir, moderna, práctica y con potencial de ampliación, en una de las zonas más convenientes de Fuengirola.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Alojamiento del personal  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono