



## Vrijstaande Villa te koop in Javea, Javea

1.375.000 €

Referentie: N9401 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 189m<sup>2</sup> Terras: 36m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Javea

Sleutelklare villa in mediterrane stijl in Javea met privézwembad en groot perceel

Exclusieve nieuwbouwwoning in Valle del Sol

Ontdek deze prachtige, sleutelklare villa in de rustige urbanisatie Valle del Sol, op slechts een klein eindje rijden van het centrum van Javea en op slechts 2,5 km van het populaire strand El Arenal. Het pand is ontworpen met een mix van mediterrane en Ibiza-invloeden en heeft zachte, gebogen lijnen, zichtbare houten balken en gewelfde plafonds die een warme en authentieke sfeer creëren. Grote ramen met luiken vullen het huis met natuurlijk licht, wat het gevoel van rust en comfort versterkt.

Elegante indeling op één niveau

De villa is gebouwd op een royaal perceel van 1000 m<sup>2</sup> en is voor maximaal comfort verdeeld over één verdieping. Het omvat een lichte woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een bijkeuken, drie ruime slaapkamers met inbouwkasten, drie en suite badkamers en een gastentoilet. Elk detail is zorgvuldig gekozen, met handgemaakte natuurstenen elementen en houten balken die de traditionele charme van de Costa Blanca Noord weerspiegelen.

Buitenruimtes ontworpen om te ontspannen

De buitenkant van de villa biedt een ideale omgeving om te genieten van de mediterrane levensstijl. Een prachtig aangelegde tuin, een turquoise zwembad en zonovergoten terrassen bieden de perfecte ruimte om het hele jaar door te dineren, te entertainen en te ontspannen. De woning beschikt ook over een pergola met ruimte voor twee auto's, zonnepanelen, airconditioning met twee zones, een video-intercom, een alarmsysteem en domotica voor de verlichting.

Toplocatie in Javea

Javea is een van de meest gewilde plaatsen aan de Costa Blanca Noord, bekend om zijn prachtige stranden, baaien, jachthavens, golfbanen, natuurparken en uitstekende gastronomie. Het milde klimaat en de hoge levenskwaliteit trekken bewoners en investeerders uit heel Europa aan.

Belangrijkste afstanden vanaf de villa:

El Arenal-strand 2,5 km

Haven en jachthaven van Javea 6 km

Golfclub van Javea 4 km

Luchthaven Alicante 100 km

Luchthaven Valencia 125 km

Uw mediterrane thuis wacht op u

Deze villa is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een permanente woning, een luxe vakantiehuis of een hoogwaardige investering. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en deze uitzonderlijke woning in Javea te ontdekken.



## Kenmerken:

### Extra's

Private pool

garden

Beach: 2500 Meters

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 36 Msq.

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Key Ready

Beach

parking

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 131 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B