



## Hotel en venta en Motril, Motril

**5.300.000 €**

Referencia: R5248699    Dormitorios: 8    Baños: 8    Terreno: 21.000m<sup>2</sup>    Construido: 1.280m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Motril

Situada en lo alto de una colina en Motril, Granada, la Casa de los Bates ofrece vistas panorámicas sobre tres paisajes distintos: la costa mediterránea, las fértiles tierras agrícolas de la vega de Motril y el histórico pueblo de Salobreña. Esta casa señorial de estilo italiano, con una superficie de 827 m<sup>2</sup>, data del siglo XIX y goza de protección como parte del patrimonio cultural de Motril. La propiedad cuenta con una licencia urbanística aprobada en 2006 para el desarrollo de un hotel boutique de 70 habitaciones, con restaurante, pabellón para eventos y servicios mejorados. Actualmente funciona como casa rural con licencia y como exitoso espacio para eventos, generando ingresos sustanciales a través de bodas, conciertos, desfiles de moda, galas benéficas, fiestas privadas y sesiones fotográficas comerciales. Veinte mil metros cuadrados de jardines botánicos rodean la casa principal, con árboles centenarios y huertos de frutas tropicales, lo que convierte a esta finca en una de las más destacadas de la costa sur de España. En 2006, la revista Telva la incluyó entre los diez lugares más románticos para bodas en España y, en 2008, Condé Nast Traveller la seleccionó como una de las cinco mejores casas de huéspedes de Europa. El palacete principal abarca 660 m<sup>2</sup>, distribuidos en varios niveles, y dispone de ocho dormitorios, cada uno con su propio baño. La Suite Eugenia y la Junior Suite Habana encabezan el alojamiento, mientras que seis habitaciones dobles, nombradas según plantas del jardín (Magnolia, Hierbabuena, Eucalipto, Ibiscus y Buganvilla), ofrecen vistas al jardín y carácter propio. Las zonas comunes incluyen una biblioteca con chimenea, un comedor formal con chimenea y una sala de estar, todas amuebladas con piezas familiares que crean un ambiente íntimo, alejado de la impersonalidad hotelera. La terraza de 220 m<sup>2</sup> sirve como comedor al aire libre, donde los huéspedes pueden desayunar entre los jardines tropicales. La propiedad conserva detalles arquitectónicos originales, como escaleras de mármol y elementos de época que reflejan su influencia italiana. Dos jardines botánicos enmarcan la casa: un jardín del siglo XVIII, inspirado en el Generalife de Granada, y otro jardín romántico de invierno del siglo XIX. Una escalera de mármol de 40 peldaños conecta ambos niveles y culmina en dos grutas de coral. Los terrenos albergan araucarias, magnolias, cipreses, un cedro del Líbano y diversas palmeras, incluyendo kentias, washingtonias, palmeras datileras y butia capitata. Siete fuentes, algunas con más de 200 años, jalonan los senderos. Un rosal aporta color estacional. Los huertos producen aguacates, mangos, caquis, guayabas, plátanos, chirimoyas y naranjas. En la finca se conservan una torre vigía árabe del siglo XIII y un muro, junto a dos acueductos moriscos que antaño abastecían la propiedad. La finca acoge numerosos eventos a lo largo del año: conciertos, bodas, desfiles de moda, galas benéficas y celebraciones tanto públicas como privadas. Equipos de rodaje y marcas de moda eligen con regularidad este lugar para sus producciones, mientras que sociedades de jardinería y pasajeros de cruceros que visitan Motril lo incluyen en sus itinerarios. Los planes de ampliación aprobados contemplan un edificio para eventos de 1.500 m<sup>2</sup>, un bloque principal de alojamiento de 1.800 m<sup>2</sup> con 50 habitaciones distribuidas en dos plantas, un edificio secundario de 500 m<sup>2</sup> con 10 suites y un restaurante de 200 m<sup>2</sup> con vistas al mar. Ya existe aparcamiento para 100 vehículos. Los paneles solares proporcionan energía sostenible. Motril es el eje de la Costa Tropical entre Málaga y Almería, conectado por la autovía costera A-7 y la N-340. La propiedad se sitúa entre el centro de Motril y el pueblo medieval de Salobreña, ambos a cinco minutos en coche. Granada y la Alhambra se encuentran a 65 kilómetros al norte, por la autovía A-44, a una hora en coche, atravesando paisajes cambiantes. Las estaciones de esquí de Sierra Nevada están a 90 minutos. Los pueblos blancos de Las Alpujarras salpican las laderas meridionales de la Sierra Nevada, fácilmente accesibles para excursiones de un día. Motril ofrece todos los servicios: supermercados, centros médicos y colegios, incluidos opciones internacionales, restaurantes y un puerto en funcionamiento. Las playas del municipio se extienden a lo largo de la costa, mientras que la cala de La Rijana ofrece una alternativa más tranquila a 15 minutos al este. Las cuevas de Nerja están a 40 minutos al oeste. La costa disfruta de una temperatura media anual de 18 °C y de más de 320 días de sol, lo que crea un microclima ideal para el cultivo de frutas tropicales. Es posible ver nieve en las cumbres de la Sierra Nevada mientras se está en manga corta junto al Mediterráneo, una peculiaridad geográfica que define este rincón de Andalucía. La ubicación equilibra la tranquilidad rural con la accesibilidad: el sosiego campestre a las puertas de la infraestructura. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores realizar su propia diligencia debida para verificar la información.



---

relevante. Gracias por su comprensión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
TV Satélite		Chimenea
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Alojamiento del personal		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Recinto Cerrado	Electricidad	
Alarma	Paneles Solares Térmicas	
Portero Automático		