



Villa - Chalet en venta en Álora, Álora

379.000 €

Referencia: R5248051 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 30.000m² Construido: 148m² Terraza: 42m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Preciosa villa en venta en Álora con DAFO: perfecta para vivir, invertir o alquilar. Situada en las onduladas colinas de Álora, esta espaciosa villa de una sola planta ofrece comodidad, encanto y un potencial infinito. Con 148 m² construidos en una amplia parcela de 34 000 m², la propiedad es ideal como residencia privada, refugio vacacional o inversión para alquilar. Disfrute de las impresionantes vistas del valle desde las terrazas que rodean la casa, incluida una gran terraza cubierta e impermeable de 41 m², perfecta para comer al aire libre durante todo el año. Una acogedora terraza soleada con barbacoa se suma al atractivo estilo de vida al aire libre de la casa. Se accede a ella a través de un camino parcialmente de tierra. El terreno cuenta con más de 100 olivos productivos y varios almendros, con mucho espacio para crear su propio huerto. El camino de entrada privado, el jardín maduro con plantas decorativas y el aparcamiento para hasta 5 coches mejoran tanto la comodidad como la privacidad. Características interiores: 3 dormitorios, incluido uno principal con un amplio cuarto de baño. Baño de invitados + aseo adicional/lavadero. Cocina totalmente equipada con armarios empotrados. Cómoda sala de estar con chimenea, radiadores eléctricos y aire acondicionado (frío y calor). Exterior y comodidades: Piscina sobre el suelo (4 x 2 m). Dos depósitos de agua (30 000 l + 10 000 l) y un pozo privado. Cobertizo y caseta para perros. Certificado DAFO en vigor. Orientación sur para disfrutar del sol durante todo el día. Electricidad conectada. A solo 15 km del centro de Álora. Esta propiedad combina la tranquilidad del campo andaluz con todas las comodidades de la vida moderna.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
WiFi		A/A Caliente
Vistas	Posición	Chimenea
Vistas a Montaña	Campo	Estado
Vistas Panorámicas		Reformado Recientemente
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
Jardín de fácil mantenimiento	More Than One	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Reventa		