



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Catral, Catral

195 000 €

Référence: N9408    Chambres: 1    Bain: 2    Construite: 94m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>







## La Vega Baja, Catral

Appartements modernes neufs à Catral Une vie contemporaine au cœur de Catral Découvrez ce nouveau programme immobilier exclusif proposant seulement 7 appartements modernes dans un emplacement privilégié à proximité du centre-ville de Catral. Située dans la région de Vega Baja à Alicante, Catral est connue pour son atmosphère méditerranéenne charmante, ses services pratiques et son excellent accès à la côte. Ce projet résidentiel transforme un ancien espace commercial inutilisé dans un immeuble de 2008 en logements élégants conçus pour le confort et la vie moderne. Appartements spacieux et élégants prêts à emménager Chaque unité offre une superficie généreuse de 94 m<sup>2</sup> avec un salon et une salle à manger ouverts sur une cuisine entièrement équipée, une buanderie, une terrasse de 18 m<sup>2</sup> et 2 salles de bains. La distribution comprend une chambre et un bureau supplémentaire qui peut servir d'espace d'accueil ou de pièce multifonctionnelle. Deux des appartements sont presque prêts à être emménagés, ce qui fait de ce projet une opportunité exceptionnelle pour les acheteurs à la recherche d'un nouveau logement sans avoir à attendre de longs délais de construction. Finitions de haute qualité et équipements modernes Les appartements ont été entièrement rénovés avec des matériaux haut de gamme et sont équipés de : Volets électriques Mur décoratif en pierre naturelle dans la salle à manger Système aérothermique pour l'eau chaude Deux panneaux solaires avec onduleur Climatisation par conduits entièrement installée pour l'air chaud et froid Salles de bains avec meubles-lavabos et miroirs Cuisines équipées d'armoires supérieures et inférieures Ces caractéristiques garantissent une excellente efficacité énergétique, un style contemporain et un confort maximal tout au long de l'année. Situation centrale à proximité de tous les services Le projet est situé dans le centre urbain de Catral, à quelques pas des supermarchés, des magasins, des écoles, des centres médicaux, des cafés et des restaurants. Catral est une ville paisible et bien desservie, idéale pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances. Distances clés vers les principaux points d'intérêt Plages de Guardamar : 15 km Parcours de golf La Finca et Vistabella : 14 km Aéroport international d'Alicante : 25 km Assurez-vous dès aujourd'hui votre nouvelle maison à Catral Ces appartements modernes allient qualité, confort et emplacement imbattable à un prix très compétitif. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et réserver votre nouvelle propriété à Catral avant qu'elles ne soient toutes vendues.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrace: 18 Msq.

Double Bedrooms: 1

Near bus route

Gated

Near Schools

Laundry Room

Location: Rural

Air Conditioning: Yes

Beach: 15000 Meters

Space

Useable Build Space: 80 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B