



## Ático en venta en Torrevieja (Town), Torrevieja

195.000 €

Referencia: R5250115 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 85m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

Presentamos este exclusivo ático en la calle Caballero de Rodas, una de las zonas más demandadas de Torrevieja. Con 85 m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye en 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente totalmente equipada y un salón comedor muy luminoso con salida a la terraza. El gran atractivo de esta propiedad es su solárium privado, perfecto para disfrutar del sol mediterráneo, organizar reuniones familiares o relajarse en un espacio exclusivo al aire libre. Además, incluye plaza de garaje, un valor añadido en pleno centro de la ciudad. Gracias a su excelente ubicación, tendrás todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, transporte público y mucho más. Además, se encuentra a solo un corto paseo de la Playa del Cura, lo que convierte esta vivienda en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional. Una propiedad lista para entrar a vivir y con todo el potencial para convertirse en tu hogar en la costa. Tipo: Ático Superficie: 85 m<sup>2</sup> Dormitorios: 3 Baños: 2 Terraza Solárium privado Cocina independiente Salón comedor luminoso Plaza de garaje incluida A pocos minutos de la Playa del Cura Ubicación céntrica (Calle Caballero de Rodas, Torrevieja) Servicios cercanos (supermercados, restaurantes, transporte, etc.) Ideal como vivienda habitual o inversión Listo para entrar a vivir Gastos Anuales: Suma: 277€ Suma Garaje: 18€ Comunidad: 325€ Zona: Centro de Torrevieja – Calle Caballero de Rodas Vivir en la calle Caballero de Rodas significa disfrutar del corazón de Torrevieja. Una ubicación privilegiada que combina la cercanía a la Playa del Cura con la comodidad de tener todos los servicios a pie de calle: supermercados, restaurantes, cafeterías, tiendas y transporte público. El centro de Torrevieja ofrece un ambiente vivo durante todo el año, ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de estancias vacacionales en plena Costa Blanca.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		Chimenea
Armarios Empotrados		
Solario		
Servicio de Autobuses		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial Lado de la Playa Cerca del Mar Cerca de Tiendas Ciudad	Buen estado de conservación
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Párking Subterráneo	Electricidad Agua Potable	