



## Terreno Urbano en venta en La Cala Golf, Mijas

385.000 €

Referencia: R5249047 Terreno: 1.405m<sup>2</sup> Construído: 351m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

Excepcional parcela en primera línea de golf en La Cala Golf Resort. Descubra una oportunidad excepcional para construir la casa de sus sueños en esta parcela privilegiada en primera línea de golf, ubicada en el prestigioso La Cala Golf Resort. Con una superficie de 1.405 m<sup>2</sup>, esta parcela, con una ubicación privilegiada, ofrece vistas abiertas e ininterrumpidas a los campos de golf, garantizando un entorno tranquilo y pintoresco durante todo el año. Con una generosa superficie construida permitida de poco más de 300 m<sup>2</sup>, dispone del terreno perfecto para crear una villa a medida que combine la vida de lujo con la belleza natural del paisaje circundante. La posición elevada de la parcela proporciona una excelente exposición solar y permite un diseño que maximiza los espacios interiores y exteriores. Ubicada en uno de los destinos de golf más codiciados de la Costa del Sol, la parcela se beneficia de la proximidad a tres reconocidos campos de golf de 18 hoyos, un hotel de lujo, spa, restaurantes y todos los servicios del resort, a la vez que se encuentra a un corto trayecto en coche de las playas de La Cala de Mijas. Esta es una oportunidad única de conseguir una parcela premium frente al campo de golf en un entorno exclusivo, ideal para uso personal o una inversión de alto valor.

## Características:

|                               |                       |                     |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Características               | Orientación           | Climatización       |
| Terraza Cubierta              | Sur                   | Aire Acondicionado  |
| Terraza Privada               | Orientación Suroeste  | A/A Caliente        |
| Trastero - Almacén            |                       |                     |
| Suelos de Mármol              |                       |                     |
| Doble acristalamiento         |                       |                     |
| Armarios Empotrados           |                       |                     |
| WiFi                          |                       |                     |
| Lavadero                      |                       |                     |
| Vistas                        | Posición              | Estado              |
| Vistas a Montaña              | Cerca de Golf         | Nueva Construcción  |
| Vistas a Golf                 | Primera línea de Golf |                     |
| Piscina                       | Muebles               | Cocina              |
| Piscina Privada               | Sin Amueblar          | Cocina Equipada     |
| Jardín                        | Seguridad             | Aparcamiento        |
| Jardín Privado                | Alarma                | Párking Subterráneo |
| Jardín Paisajístico           | Portero Automático    | Garaje              |
| Jardín de fácil mantenimiento |                       | Párking Privado     |
| Servicios Públicos            | Categoría             |                     |
| Electricidad                  | Golf                  |                     |
| Agua Potable                  | Pre-construcción      |                     |