



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella Central

**3.200.000 €**

Referencia: R5249758 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 553m<sup>2</sup> Construido: 398m<sup>2</sup> Terraza: 197m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa moderna en Marbella. Esta villa representa una excelente oportunidad para disfrutar del lujo moderno en una de las zonas más céntricas y codiciadas de Marbella. Ofrece un alto nivel de confort y mucha privacidad, a poca distancia del precioso casco antiguo, las playas, el mercado central, bancos, farmacias, restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, ofreciendo la comodidad de vivir en una zona tranquila de la ciudad. La propiedad se ubica en una parcela de 553 m<sup>2</sup> con 398 m<sup>2</sup> construidos y 197 m<sup>2</sup> de terrazas. Cuenta con un dormitorio en la planta baja, un aseo de invitados, en la primera planta, un amplio dormitorio principal con baño en suite, con conexiones preparadas para un cuarto dormitorio. En el semi-sótano se encuentran el tercer dormitorio con baño completo, con posibilidad de construir un quinto dormitorio con baño en suite en esta planta. Una sala de gym y sala de maquinas completan esta planta. Los interiores están diseñados con suelos de parqué de roble y piedra natural, mientras que la cocina abierta incluye una isla de acero inoxidable y electrodomésticos de alta gama de Miele, Neff y Siemens. Los espacios exteriores invitan al disfrute durante todo el año con cuatro terrazas, un jardín de fácil mantenimiento y una piscina de agua salada equipada con sistema de contracorriente, iluminación y chorros de limpieza. Desde la primera planta, las vistas panorámicas abarcan Marbella, La Concha, Gibraltar y las montañas de Marruecos. Otros aspectos destacados incluyen: Sistema de alarma y cámaras exteriores Sistema de paneles solares (6 paneles) Aire acondicionado split (frío-calor) Suelo radiante en toda la casa Ventanas y puertas correderas de cristal aislante Videoportero Sistema de descalcificación Control de presión de agua Grifos con filtro Grohe

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		Suelo Radiante
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas Urbanas	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Paneles Solares Térmicas	Urge venta	
	Contemporáneo	