



Pareada en venta en Pedreguer, Pedreguer

295.000 €Referencia: R5249191 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 200m² Construido: 108m²



Marina Alta, Pedreguer

Algunas casas simplemente te sorprenden. En cuanto entras, te enamoras de las vistas. Se contemplan los naranjos y las montañas, y uno siente tranquilidad al instante. El jardín que rodea la vivienda garantiza que siempre haya un lugar donde sentarse: al sol, a la sombra, resguardado o con una suave brisa. Es un lugar agradable en cualquier época del año. Con 108 m² de superficie construida, tres dormitorios, dos baños y varias terrazas y jardines, esta casa es ideal para estancias largas, vacaciones o incluso para vivir todo el año. En el interior, la vivienda es luminosa y elegante, con una cocina completamente nueva (2025) diseñada para disfrutar de la buena vida: una barra para tomar algo, horno de vapor, vinoteca de dos zonas, gran cocina de gas, grifo con agua filtrada y mucho espacio para cocinar para los amigos que se quedan a cenar espontáneamente. El salón conecta directamente con la naya, un amplio espacio con capacidad para una gran mesa de comedor y unas vistas maravillosas. Desde aquí se ven los cielos rosados más bonitos. La naya cuenta con grandes ventanales correderos que se pueden abrir para dejar pasar la brisa en los días calurosos. Es un lugar perfecto para disfrutar con amigos y familia durante la primavera y el otoño. En la primera planta se encuentran dos dormitorios y un baño con bañera. En la planta baja hay otra sorpresa: un apartamento de invitados completamente independiente con entrada propia, un pequeño vestíbulo (ideal como rincón de café o zona de trabajo), un amplio dormitorio, baño y lavadero. Perfecto para invitados, amigos o familiares. En toda la casa se encuentran detalles mediterráneos: bonitas baldosas decorativas en la escalera, vigas de madera, tonos cálidos y esa luz típica española que realza todo. La piscina de la urbanización es una auténtica joya: grande, profunda, ideal para nadar, y con una zona poco profunda para niños. Es sorprendentemente tranquila, justo como debe ser. Hay zonas de sombra bajo arbustos de colores y distintos rincones para sentarse; gracias al amplio jardín que la rodea, siempre encontrarás un lugar tranquilo. Los alrededores Vivir en Monte Pedreguer significa vivir entre naranjos, montañas y la costa. La urbanización Oquins está escondida entre la vegetación—tranquila, cuidada—pero sorprendentemente bien situada respecto a todo lo que hace que la Marina Alta sea tan apreciada. En diez minutos se llega al campo de golf de La Sella, cinco minutos más tarde se pasea por el mercado artesanal de Jesús Pobre, y veinte minutos después se entra en el puerto de Dénia. Jávea y Moraira, con sus calas, chiringuitos y excelentes restaurantes, también están muy cerca. Se puede elegir entre las amplias playas de arena de Dénia o las calas de estilo ibicenco de Jávea. Esta zona está hecha para disfrutar al aire libre. Se puede caminar por el Parque Natural del Montgó, recorrer en bicicleta las colinas y viñedos del Valle de Jalón o simplemente disfrutar del silencio entre los campos de naranjos. Desde Dénia sale el ferry hacia Ibiza o Mallorca, una alternativa distinta a las islas del norte de Europa. Los amantes de la gastronomía tienen mucho que descubrir: restaurantes de alta cocina como Ausiàs en Pedreguer, considerado por muchos como merecedor de una estrella Michelin. Pero justo fuera de la urbanización también se puede comer una hamburguesa rápida—muy práctico cuando se llega o antes de coger un vuelo. Dénia ha sido reconocida por la Unesco como Ciudad Creativa de la Gastronomía, con una amplia oferta de restaurantes excelentes y auténticos a precios muy atractivos. Y para el día a día, la ubicación es igualmente ideal: el gran centro comercial de Ondara está a pocos minutos, y tanto el aeropuerto de Alicante como el de Valencia se alcanzan en una hora. Paz, naturaleza y privacidad, pero siempre cerca de todo lo que hace que la vida aquí sea tan especial. Distribución Planta principal Terraza delantera, entrada, luminoso salón con cocina abierta nueva equipada con barra, horno de vapor, lavavajillas, vinoteca y frigorífico-congelador. El salón conecta con la naya, completamente cerrada con ventanales correderos, con vistas panorámicas y acceso al jardín trasero con árboles frutales y terrazas. Primera planta Pasillo, dos dormitorios y un baño con bañera, inodoro y lavabo. Planta inferior Ala de invitados totalmente independiente con entrada propia, pequeño vestíbulo (apto como rincón de café o zona de trabajo), amplio dormitorio y un gran baño con ducha, inodoro, lavabo y lavadero con dos termos. Exterior Amplio jardín trasero con vistas despejadas, jardín lateral, soleada terraza delantera, aparcamiento dentro de la parcela y trasero para bicicletas o herramientas de jardín. Puntos destacados de la propiedad Vistas abiertas a los campos de naranjos y a las montañas Cocina de lujo nueva (2025) con electrodomésticos de alta gama, incluyendo horno de vapor y vinoteca de dos zonas Planta de invitados independiente con entrada privada Amplio jardín y varias terrazas con sol y sombra durante todo el día Urbanización tranquila y bien mantenida con piscina grande

Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Noreste	A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Pista de Tenis		
Aptmnt. Huéspedes		
Restaurant		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Urbanización	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Campo	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Libre
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Comunitario
Servicios Públicos		
Electricidad		
Agua Potable		
Gas		