



## Wohnung zum Verkauf in Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**335.000 €**Referenz: N9411 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 93m<sup>2</sup> Terrasse: 8m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Neue Wohnungen in zentraler Lage in Guardamar del Segura, Costa Blanca Erstklassige Lage in Strandnähe Entdecken Sie diesen außergewöhnlichen Neubaukomplex im Herzen von Guardamar del Segura, einer charmanten Küstenstadt, die für ihre natürlichen Dünen, Pinienwälder und goldenen Sandstrände bekannt ist. In idealer Lage, nur 1 km vom Strand entfernt und in Laufnähe zu Geschäften, Restaurants, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen, bietet dieses Projekt die perfekte Balance zwischen Komfort und mediterranem Lebensstil. Stilvolle Wohnungen, die auf Komfort ausgelegt sind Diese moderne Wohnanlage besteht aus Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern (darunter ein Ensuite-Badezimmer). Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit Terrasse und Innenhof, Wohnungen im mittleren Stockwerk mit Terrasse oder Penthäusern mit privatem Solarium wählen, die sich ideal eignen, um das ganze Jahr über die Sonne und die Meeresbrise zu genießen. Jede Immobilie verfügt über eine offene Küche, die in ein geräumiges Wohnzimmer integriert ist, Einbauschränke und einen privaten Abstellraum auf dem Dach. Optional sind Parkplätze im Erdgeschoss für zusätzlichen Komfort verfügbar. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Die Wohnungen sind auf modernen Komfort und Effizienz ausgelegt und verfügen über eine hochwertige Ausstattung: Voll ausgestattete Badezimmer mit Waschtisch, Spiegel und Paravents Sicherheitsverstärkte Eingangstür Aerothermisches Warmwassersystem Doppelverglaste Fenster mit thermischer Trennung Aufzug mit Zugang zu allen Etagen Schöne Gemeinschaftsbereiche Der Komplex verfügt über attraktive Grünflächen, einen Gemeinschaftspool und eine gemeinschaftliche Dachterrasse, die den Bewohnern entspannende Außenbereiche in der Sonne bieten. Genießen Sie das Beste von Guardamar Guardamar del Segura bietet 11 km Naturstrände, einen Yachthafen mit ganzjährigen Aktivitäten, Sportanlagen mit Padel, Tennis, Fußball und einem beheizten Hallenbad sowie Parks, Märkte und kulturelle Einrichtungen. Mit seiner entspannten Küstenatmosphäre und seinem umfassenden Dienstleistungsangebot ist es ein idealer Ort sowohl für das permanente Wohnen als auch für Urlaubsaufenthalte. Wichtige Entfernungen: Strand: 1 km Flughafen Alicante-Elche: 20 km La Marquesa Golf: 8 km Yachthafen Torrevieja: 14 km Yachthafen Guardamar: 2 km Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause in Guardamar del Segura zu entdecken.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Useable Build Space: 85 Msq.  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Under-Build / Basement  
Near bus route  
Communal Pool  
Gated  
Beach: 1000 Meters  
Terrace: 8 Msq.  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Storage / Trastero  
Elevator/Lift  
Space  
Location: Coastal, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B