



## Appartement à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

335 000 €

Référence: N9411    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 93m<sup>2</sup>    Terrasse: 8m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Appartements neufs dans le centre de Guardamar del Segura, Costa Blanca Emplacement privilégié près de la plage Découvrez ce complexe résidentiel neuf exceptionnel situé au cœur de Guardamar del Segura, une charmante ville côtière réputée pour ses dunes naturelles, ses forêts de pins et ses plages de sable doré. Idéalement situé à seulement 1 km de la plage et à quelques pas des commerces, restaurants, supermarchés et services de loisirs, ce projet offre un équilibre parfait entre commodité et style de vie méditerranéen. Des maisons élégantes conçues pour le confort Ce complexe moderne se compose d'appartements de 2 et 3 chambres avec 2 salles de bains (dont une en suite). Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-de-chaussée avec terrasse et patio, des appartements aux étages intermédiaires avec terrasse ou des penthouses avec solarium privé, idéaux pour profiter du soleil et de la brise marine toute l'année. Chaque propriété comprend une cuisine ouverte intégrée à un salon spacieux, des armoires encastrées et un débarras privé sur le toit. Des places de parking en option au rez-de-chaussée sont disponibles pour plus de commodité. Qualités haut de gamme et efficacité énergétique Conçues pour offrir un confort et une efficacité modernes, les maisons comprennent des finitions de haute qualité : Salles de bains entièrement équipées avec meuble-lavabo, miroir et paravents Porte d'entrée renforcée pour plus de sécurité Système d'eau chaude aérothermique Fenêtres à double vitrage avec rupture thermique Ascenseur avec accès à tous les étages De beaux espaces communs Le complexe dispose d'espaces verts attrayants, d'une piscine communautaire et d'un solarium commun sur le toit, offrant aux résidents des espaces extérieurs relaxants au soleil. Profitez du meilleur de Guardamar Guardamar del Segura offre 11 km de plages naturelles, un port de plaisance avec des activités tout au long de l'année, des installations sportives avec padel, tennis, football et une piscine intérieure chauffée, ainsi que des parcs, des marchés et des lieux culturels. Avec son atmosphère côtière décontractée et sa gamme complète de services, c'est un endroit idéal pour vivre à l'année ou passer des vacances. Distances clés : Plage : 1 km Aéroport d'Alicante-Elche : 20 km Golf La Marquesa : 8 km Port de plaisance de Torre Vieja : 14 km Port de plaisance de Guardamar : 2 km Assurez-vous votre nouvelle maison sur la Costa Blanca Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir votre future maison à Guardamar del Segura.



## Spécification:

### Caractéristiques

Useable Build Space: 85 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

Gated

Beach: 1000 Meters

Terrace: 8 Msq.

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B