



## Apartamento Planta Baja en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

325.000 €

Referencia: N9409   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 86m<sup>2</sup>   Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Apartamentos de nueva construcción en el centro de Guardamar del Segura, Costa Blanca Ubicación privilegiada cerca de la playa Descubra este excepcional complejo residencial de nueva construcción situado en el corazón de Guardamar del Segura, una encantadora ciudad costera famosa por sus dunas naturales, bosques de pinos y playas de arena dorada. Con una ubicación ideal a solo 1 km de la playa y a poca distancia de tiendas, restaurantes, supermercados y servicios de ocio, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo de vida mediterráneo. Viviendas elegantes diseñadas para el confort Esta moderna promoción consta de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 2 baños (uno de ellos en suite). Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con terraza y patio, apartamentos en plantas intermedias con terraza o áticos con solárium privado, ideales para disfrutar del sol y la brisa marina durante todo el año. Cada propiedad incluye una cocina abierta integrada en un amplio salón, armarios empotrados y un trastero privado en la azotea. Hay plazas de aparcamiento opcionales en la planta baja para mayor comodidad. Calidades premium y eficiencia energética Diseñadas para ofrecer comodidad y eficiencia modernas, las viviendas incluyen acabados de alta calidad: Baños totalmente equipados con mueble de lavabo, espejo y mamparas Puerta de entrada reforzada de seguridad Sistema de agua caliente aerotérmica Ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico Ascensor con acceso a todas las plantas Bonitos espacios comunes El complejo cuenta con atractivas zonas verdes, una piscina comunitaria y un solárium comunitario en la azotea, lo que proporciona a los residentes relajantes espacios al aire libre bajo el sol. Disfrute de lo mejor de Guardamar Guardamar del Segura ofrece 11 km de playas naturales, un puerto deportivo con actividades durante todo el año, instalaciones deportivas con pádel, tenis, fútbol y una piscina cubierta climatizada, así como parques, mercados y lugares de interés cultural. Con su ambiente costero relajado y su completa oferta de servicios, es un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. Distancias clave: Playa: 1 km Aeropuerto de Alicante-Elche: 20 km La Marquesa Golf: 8 km Puerto deportivo de Torrevieja: 14 km Puerto deportivo de Guardamar: 2 km Asegúrese su nueva vivienda en la Costa Blanca No pierda la oportunidad de vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir su futura vivienda en Guardamar del Segura.



## Características:

### Características

Terrace: 13 Msq.  
Parking - Space  
Near Commercial Center  
Under-Build / Basement  
Near bus route  
Communal Pool  
Gated  
Beach: 1000 Meters  
Near Schools  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Storage / Trastero  
Elevator/Lift  
Space  
Location: Coastal, Urbanisation  
Useable Build Space: 80 Msq.

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B