



## Pareada en venta en San Roque, San Roque

570.000 €

Referencia: R5250655 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 168m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Preciosa Casa Pareada de 3 Dormitorios en San Roque Club Ubicada en el prestigioso San Roque Club, esta encantadora vivienda adosada de 3 dormitorios combina comodidad, privacidad y un entorno natural excepcional. Situada entre dos campos de golf de primer nivel y dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, ofrece un lugar tranquilo y exclusivo para vivir. La propiedad cuenta con un salón luminoso y amplio con una acogedora chimenea y zona de comedor, conectado a la gran cocina, recientemente renovada y completamente equipada, a través de una amplia abertura que realza la sensación de espacio y luminosidad. Desde el salón se accede directamente al jardín privado. En la planta de entrada encontramos un dormitorio de invitados y un cuarto de baño completo. En la planta superior hay dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propia terraza privada. Desde la terraza del segundo dormitorio se accede a un solárium con impresionantes vistas panorámicas de los alrededores. Entre otros detalles, cuenta con aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante en los baños, aparcamiento privado y acceso a piscina comunitaria. Tanto si busca residencia permanente como una vivienda vacacional, esta propiedad ofrece un alto nivel de confort y un estilo de vida privilegiado en una de las zonas más cotizadas.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Oeste	Aire Acondicionado
Baño En-Suite		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Armarios Empotrados		Chimenea
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Campo	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Golf		
Vistas Urbanas		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
Jardín Privado	Persianas Eléctricas	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		
Reventa		