



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

860.000 €

Referencia: R4979584    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Os presentamos este increíble apartamento de arquitectura andaluza y a su vez contemporánea. Esta espaciosa vivienda se compone de 3 habitaciones y 2 baños completos uno de ellos en suite, un aseo para invitados con lavabo doble, un amplio salón comedor de casi 40m<sup>2</sup> del cual se ha minimizado para poder hacer un gran vestidor para la habitación principal. Una cocina de última generación totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad exclusivos "Neff" dan un toque moderno y de limpieza. Podemos añadir que desde las habitaciones secundarias son bastante amplias (+13m<sup>2</sup>) vemos Sierra Bermeja y desde la habitación principal se ven unos amaneceres impresionantes con acceso directo a la terraza. Hablemos de la joya del apartamento, una preciosa terraza acristalada con Lumon y mosquiteras de casi de 37m<sup>2</sup> con maravillosas vistas al Mar Mediterráneo y al norte de África. Los actuales propietarios hacen vida en la terraza, ya que aprovechan el sol cálido que arroja esa parte de la propiedad, aunque sería ideal vestirla con unas hamacas y modernos muebles de terraza y darle un toque veraniego. La propiedad se vende con dos plazas de aparcamiento y un cómodo trastero. Esta propiedad se ha diseñado cuidando cada detalle para maximizar su confort dotándola de un moderno sistema de aire acondicionado centralizado Mitsubishi, chimenea, suelos, baños y grifería de "Porcelanosa" doble acristalamiento y ventanas de marca "Cortizo". Además, hay que destacar que dentro del complejo residencial hay dos restaurantes magníficos, club social, club de tenis / pádel, y un impresionante gimnasio de 1.000 M<sup>2</sup> completamente equipado, y zonas ajardinadas con un mantenimiento immaculado. La urbanización tiene 24/7 seguridad con video vigilancia y conserjería, además es una urbanización privada y cerrada, con control de acceso de barreras. Cuenta con una piscina de diseño infinita, rodeadas de espectaculares jardines tropicales y una segunda piscina en la fase II, planean abrir otra piscina en un futuro cercano. La accesibilidad está garantizada con un ascensor y facilidades para personas con movilidad reducida.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Restaurant  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Campo  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Barato

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One



---

Lujo  
Reventa  
Contemporáneo