



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**3.700.000 €**

Referencia: R4402342 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 4.500m<sup>2</sup> Construido: 860m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

La promoción cuenta con su propio encanto, elegancia y arquitectura clásica combinada con paisajes andaluces. Belleza, privacidad, modernidad y comodidad caracterizan esta villa orientada al sur. Las vistas desde la propiedad son espectaculares, con vistas al Mediterráneo y al pintoresco entorno. La casa se encuentra a tan solo 15 minutos de Marbella ya 10 minutos de Puerto Banus. La villa está situada en una zona pintoresca. Viviendo en la casa siempre se puede disfrutar de unas vistas impresionantes. No dejarás de admirar las vistas al mar que se abrirán desde las ventanas de la casa. Además, el desarrollo ofrece impresionantes vistas panorámicas del campo de golf, las montañas y las verdes colinas de madera. La villa tiene una parcela de 4.500 m<sup>2</sup> con piscina y placas solares. Hay terrazas cubiertas en la planta baja. Puede usarlos para una zona de barbacoa y una sala de estar. La casa está bien proporcionada en términos de distribución. El interior de la villa es particularmente elegante. En la planta baja hay un amplio salón. Junto al salón se encuentra el comedor y la cocina, que tienen acceso a la terraza cubierta. Además, en la planta baja hay una oficina, un gimnasio y un baño turco. En la segunda planta hay 4 dormitorios con magníficas vistas, cada uno con su propio baño. Las áreas de entretenimiento están ubicadas en el sótano de la casa. Tiene una gran sala de juegos y una sala de cine separada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Primera línea de Golf	
Vistas a Playa	Ciudad	
Vistas a Puerto	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Habitación para la piscina	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Golf	
	Lujo	