



## Terreno Urbano en venta en El Rosario, Marbella

**549.000 €**Referencia: R4855294 Terreno: 1.574m<sup>2</sup> Construido: 472m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

Aprovecha esta oportunidad excepcional para crear la casa de tus sueños en el prestigioso barrio de El Rosario, Marbella. Esta parcela de 1,574 m<sup>2</sup> cuenta con licencia de construcción aprobada para una lujosa villa de 473 m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una inversión ideal para quienes buscan edificar una residencia a medida. Características clave incluyen: Tamaño de la Parcela: 1,574 m<sup>2</sup> Tamaño de la Villa: Planos aprobados para una villa de lujo de 473 m<sup>2</sup> Zonificación: Residencial Vistas: Impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes Orientación: Orientación sureste para una óptima luz solar durante todo el día Ubicación: Convenientemente ubicada cerca del vibrante centro de Marbella, playas impresionantes y una variedad de tiendas y restaurantes Situada en una zona tranquila y exclusiva, esta parcela ofrece tanto privacidad como accesibilidad. Con servicios cercanos, escuelas y campos de golf de clase mundial, podrás disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol. No pierdas esta oportunidad única de construir tu hogar ideal en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella. Para más información o para concertar una visita, ¡contáctanos hoy mismo!

## Características:

### Orientación

Este

Sur

Orientación Sureste

### Estado

Nueva Construcción

### Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Portero Automático

Caja fuerte

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One

### Posición

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Privado

Jardín Paisajístico

### Categoría

Lujo

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación