



Villa - Chalet en venta en Pedreguer, Pedreguer

975.000 €

Referencia: R5250334 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 3.500m² Construido: 350m²





Marina Alta, Pedreguer

Ubicación: Esta impresionante propiedad se encuentra en una zona tranquila y rural con buenas conexiones con la ciudad de Pedreguer que se caracteriza por su excelente infraestructura y proximidad a las escuelas, tiendas y atención médica. El idílico entorno también ofrece numerosas actividades de ocio y una alta calidad de vida. **Descripción de la propiedad:** Esta espaciosa casa impresiona por su arquitectura típica y su uso versátil. Con una superficie habitable de aprox. 350 m², dividida en 2 plantas, ofrece espacio suficiente para una familia numerosa o una vivienda de prestigio. La planta superior alberga dos pisos completamente individuales, ideales para invitados o como unidades de vivienda independientes. La zona exterior está dividida en dos áreas. Por un lado, la zona de piscina/cocina exterior con zonas verdes y árboles. Por otro lado, hay una zona agrícola ajardinada independiente con cultivos. Asegúrese de concertar una cita de visita hoy mismo. La casa estará disponible a partir de finales de verano de 2025. **Características:** Superficie habitable: aprox. 350 m² Parcela: aprox. 3.500 m² Habitaciones: 6, incluyendo 5 dormitorios y 3 baños Sistema solar bomba de calor Piscina Cocina exterior Garaje doble Taller Bodega Cocina: Cocina amueblada con lavadero y comedor. Salón: Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea. Amplios dormitorios con baños en suite. Taller propio y mucho espacio de almacenamiento. Jardín: Jardín bien cuidado con terraza cubierta, piscina grande y un edificio adicional para la cocina exterior. Exterior: Garaje doble, carport, plazas de aparcamiento para coches adicionales. Plantación propia y zona de cultivo en la propiedad. Calefacción central en todas las habitaciones Suelos de baldosas Sistema de alarma y sistema de seguridad Parcialmente renovado en 2017 Varios: La casa estará lista para su ocupación a partir de finales del verano de 2025 y ofrece una experiencia de vida exclusiva gracias a su generosa distribución de las habitaciones y su mobiliario de alta calidad. Concierte una cita de visita hoy mismo y compruebe usted mismo las ventajas de esta propiedad única.