



## Pareada en venta en Nerja, Velez-Málaga

845.000 €

Referencia: R5251372 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 189m<sup>2</sup> Terraza: 210m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Villa exclusiva con diseño moderno y amplios espacios habitables. Descubre una combinación armoniosa de diseño elegante y funcionalidad práctica. Esta impresionante villa ofrece cinco amplios dormitorios y tres elegantes baños, lo que la convierte en el hogar ideal para una familia numerosa o para quienes disfrutan de recibir invitados. El concepto de planta abierta crea una atmósfera luminosa y espaciosa, conectando perfectamente el salón, el comedor y la cocina contemporánea – el verdadero corazón del hogar. Desde aquí se accede a una impresionante terraza, donde te espera una vida al aire libre de lujo: una piscina privada de agua salada, amplias zonas de descanso y un exclusivo cocina exterior que convierte cada comida en una experiencia. En la planta superior encontrarás tres dormitorios grandes y un baño con un diseño moderno. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a terrazas privadas – perfectas para disfrutar del café por la mañana con vistas. En la planta más alta se encuentra la espectacular azotea, que ofrece aún más espacio para el entretenimiento al aire libre y vistas panorámicas impresionantes. La planta baja incluye dos dormitorios adicionales, un baño y una sala de estar independiente – ideal para invitados o adolescentes que desean más privacidad. Toda la vivienda cuenta con aire acondicionado en todas las estancias y una entrada privada con espacio de aparcamiento para dos coches. Ubicada en la codiciada zona de La Exótica, esta villa ofrece la tranquilidad de un refugio privado, a solo unos minutos de las hermosas playas, restaurantes y tiendas de Nerja.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Solario		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Seguridad	Aparcamiento	
Caja fuerte	Párking Privado	
	Párking Libre	