



## Pareada en venta en Nerja, Velez-Málaga

**845.000 €**Referencia: R5251372    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 189m<sup>2</sup>    Terraza: 210m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol East, Nerja

Villa exclusiva con diseño moderno y amplios espacios habitables Descubre una combinación armoniosa de diseño elegante y funcionalidad práctica. Esta impresionante villa ofrece cinco amplios dormitorios y tres elegantes baños, lo que la convierte en el hogar ideal para una familia numerosa o para quienes disfrutan de recibir invitados. El concepto de planta abierta crea una atmósfera luminosa y espaciosa, conectando perfectamente el salón, el comedor y la cocina contemporánea – el verdadero corazón del hogar. Desde aquí se accede a una impresionante terraza, donde te espera una vida al aire libre de lujo: una piscina privada de agua salada, amplias zonas de descanso y un exclusivo cocina exterior que convierte cada comida en una experiencia. En la planta superior encontrarás tres dormitorios grandes y un baño con un diseño moderno. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a terrazas privadas – perfectas para disfrutar del café por la mañana con vistas. En la planta más alta se encuentra la espectacular azotea, que ofrece aún más espacio para el entretenimiento al aire libre y vistas panorámicas impresionantes. La planta baja incluye dos dormitorios adicionales, un baño y una sala de estar independiente – ideal para invitados o adolescentes que desean más privacidad. Toda la vivienda cuenta con aire acondicionado en todas las estancias y una entrada privada con espacio de aparcamiento para dos coches. Ubicada en la codiciada zona de La Exótica, esta villa ofrece la tranquilidad de un refugio privado, a solo unos minutos de las hermosas playas, restaurantes y tiendas de Nerja.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

Solario

Barbacoa

Sótano

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Caja fuerte

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

Parking Libre

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada