



# Apartamento Planta Baja en venta en Torrox Costa, Torrox

425.000 €

Referencia: R5251357 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 81m<sup>2</sup> Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Bienvenido a este moderno y elegantemente amueblado apartamento en planta baja en Duna Beach, perfectamente ubicado en la zona oeste de Torrox Costa, a solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Aquí vivirás prácticamente frente al mar, con fácil acceso a restaurantes, tiendas y al popular paseo marítimo que se extiende a lo largo de la hermosa playa de arena. La comunidad ofrece una amplia gama de comodidades, incluyendo una gran piscina comunitaria (recién renovado) abierta durante todo el año, tumbonas colocadas directamente en el agua, un gimnasio al aire libre, zonas sociales con bar y un entorno encantador ideal tanto para la relajación como para la actividad. El edificio estaba construido 2019 y el apartamento se encuentra en planta baja y consta de 3 dormitorios y 2 baños, un amplio salón con zona de comedor y una cocina moderna y elegante en concepto abierto. El diseño interior, cuidadosamente seleccionado, crea un ambiente cálido y acogedor. Desde el salón se accede directamente a la generosa terraza de 31 m<sup>2</sup>, que también conecta con uno de los dormitorios. La terraza ofrece una excelente privacidad y espacio más que suficiente tanto para relajarse como para disfrutar de comidas al aire libre, perfecta para días tranquilos bajo el sol. Desde aquí incluso se puede vislumbrar el mar. Naturalmente, la propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor, y la compra incluye todos los muebles, todos los electrodomésticos, una plaza de garaje y un trastero – ¡listo para entrar a vivir y empezar a disfrutar desde el primer momento! La comunidad permite alquileres y la propiedad también cuenta con una licencia de alquiler válida. Gracias a su atractiva ubicación, existe un excelente potencial para generar ingresos por alquiler – una opción perfecta si deseas combinar el uso personal con una inversión rentable. Este hogar combina una ubicación frente al mar, comodidad moderna e instalaciones comunitarias de lujo. Una excelente opción tanto como residencia permanente como vivienda de vacaciones.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Casas de vacaciones
	Párking en Calle	Frente a la playa