



## Bar en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

350.000 €

Referencia: R5250775 Baños: 2 Construido: 78m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Local Comercial en Venta en Propiedad – Benalmádena Costa Ubicación Prime • Vistas al Mar • Inversión Excepcional

Una fantástica oportunidad para adquirir un local comercial en propiedad en una de las zonas costeras más solicitadas de Benalmádena Costa. Ubicado justo al lado de la carretera principal de la costa, este amplio local se beneficia de una gran visibilidad, constante tránsito peatonal y hermosas vistas al mar. Ofreciendo 78 m<sup>2</sup> de espacio interior más una amplia terraza delantera con vistas al mar, la propiedad se encuentra en la planta baja de un próspero complejo residencial. El local incluye actualmente una barra totalmente equipada, amplia zona de asientos, una gran cocina, aire acondicionado y dos baños (uno con acceso para discapacitados), listo para operar o alquilar a un inquilino. Características adicionales incluyen aparcamiento comunitario, lo que facilita el acceso a los clientes. Detalles: - Interior: 78 m<sup>2</sup> - Terraza con vistas al mar - Planta baja con excelente exposición - Barra, zona de asientos y cocina espaciosa - Aire acondicionado - Dos aseos - Aparcamiento comunitario - Totalmente licenciado - Tasa de terraza: 0 € - Comunidad: 56 €/mes



## Características:

### Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

WiFi

Bar

Restaurant

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Patio

### Orientación

Sur

Orientación Sureste

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Puerto

Marina

Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

Parking en Calle

Parking Comunitario

More Than One

### Estado

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### Categoría

Inversion

Reventa