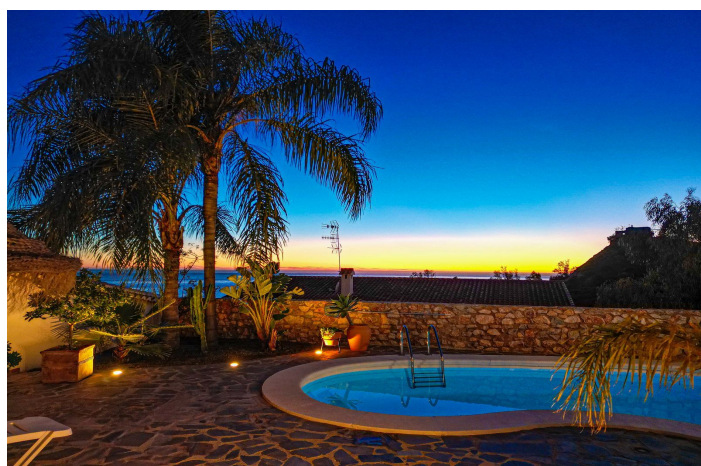




Villa - Chalet en venta en Salobreña, Salobreña

879.000 €

Referencia: R5249197 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 628m² Construido: 287m² Terraza: 130m²





Costa Tropical, Salobreña

Bienvenidos a Villa Torrecilla. En medio de la exclusiva y tranquila urbanización Monte de los Almendros, en Salobreña, se encuentra esta elegante villa, una propiedad que destaca por sus acabados, comodidad y tranquilidad. La villa se encuentra en una tranquila calle sin salida, lo que garantiza la privacidad y el descanso. Desde varias terrazas y desde la sala de estar se puede disfrutar de una magnífica vista panorámica del mar Mediterráneo, donde el sol se pone espectacularmente en el horizonte por la tarde. Al entrar en la parcela, se accede primero a una elegante terraza delantera de estilo mediterráneo, un lugar acogedor que define inmediatamente el ambiente de la casa. A través del imponente vestíbulo de entrada se accede a la planta principal, una moderna sala de estar que fue completamente renovada en 2019 y equipada con persianas eléctricas, aire acondicionado para calefacción y refrigeración, y una acogedora estufa. Los grandes ventanales proporcionan una gran cantidad de luz y conectan el interior con el exterior. En esta planta también hay dos amplios dormitorios, un lujoso cuarto de baño con calefacción por suelo radiante y una cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad y todas las comodidades. Toda la vivienda cuenta con un aislamiento exterior de 40 mm, lo que contribuye a un clima interior agradable y a un consumo energético eficiente. Además, la casa está equipada con ventanas seguras y reforzadas. La villa está diseñada de forma inteligente con tres plantas independientes, cada una de las cuales se puede cerrar de forma independiente. Esto hace que la propiedad sea perfecta para alquilar, para invitados o para aquellos que desean combinar la privacidad con la flexibilidad. La planta superior constituye un nivel independiente y ofrece un magnífico dormitorio principal con impresionantes vistas al mar. Aquí también encontrará un lujoso cuarto de baño privado, una gran terraza y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, un lugar ideal para pasar largas tardes mediterráneas. La planta baja también ofrece total privacidad y actualmente se alquila con éxito durante todo el año como apartamento vacacional. Esta vivienda independiente cuenta con su propia terraza, un cuidado jardín con acceso directo a la piscina, una acogedora sala de estar, un amplio dormitorio, cuarto de baño, cocina y calefacción eléctrica. Además, toda la vivienda cuenta con una sorprendente cantidad de espacio de almacenamiento, lo que permite guardar todo de forma ordenada y organizada. En el exterior se puede disfrutar de un precioso jardín con riego automático, que cuida tanto el césped verde como los diversos árboles frutales, entre los que se encuentran naranjos, limoneros, pomelos, papayas, nísperos, olivos y palmeras. La gran piscina (8,2 m x 4,1 m) dispone de una conexión para calefacción y funciona con un sistema automático de cloración, oculto de forma segura en un cuarto de mantenimiento. Alrededor de la piscina hay varias terrazas, por lo que siempre se puede encontrar un lugar al sol o a la sombra. En el terreno también hay una cochera doble con paneles solares. Aunque no hay batería, los paneles contribuyen a un suministro energético eficiente. La casa está conectada al agua potable y la electricidad de la comunidad y además cuenta con una fosa séptica ecológica. Gracias a su ubicación cerca de las playas, el centro histórico y los restaurantes de Salobreña, y con fácil acceso a la autopista, esta villa es una oportunidad excepcional para quienes buscan una segunda residencia sin preocupaciones en la costa andaluza, o para quienes desean combinar la vivienda con el alquiler. Una casa elegante, bien cuidada y totalmente lista para entrar a vivir, donde se unen el confort, la privacidad y las vistas.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Apartment. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Lado de la Playa
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de Esqui

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto
Parking Libre
Parking en Calle
More Than One
Calificación energética
D



Reventa

CO2 Emission Rating

D