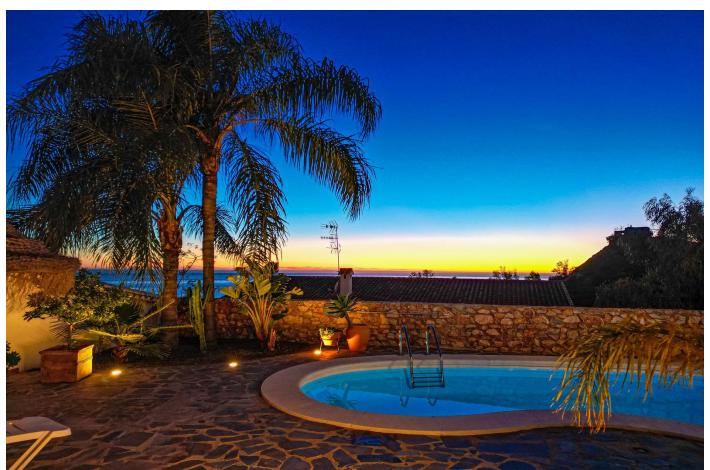




## Villa - Chalet en venta en Salobreña, Salobreña

**879.000 €**

Referencia: R5249197 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 628m<sup>2</sup> Construido: 287m<sup>2</sup> Terraza: 130m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Salobreña

Bienvenidos a Villa Torrecilla. En medio de la exclusiva y tranquila urbanización Monte de los Almendros, en Salobreña, se encuentra esta elegante villa, una propiedad que destaca por sus acabados, comodidad y tranquilidad. La villa se encuentra en una tranquila calle sin salida, lo que garantiza la privacidad y el descanso. Desde varias terrazas y desde la sala de estar se puede disfrutar de una magnífica vista panorámica del mar Mediterráneo, donde el sol se pone espectacularmente en el horizonte por la tarde. Al entrar en la parcela, se accede primero a una elegante terraza delantera de estilo mediterráneo, un lugar acogedor que define inmediatamente el ambiente de la casa. A través del imponente vestíbulo de entrada se accede a la planta principal, una moderna sala de estar que fue completamente renovada en 2019 y equipada con persianas eléctricas, aire acondicionado para calefacción y refrigeración, y una acogedora estufa. Los grandes ventanales proporcionan una gran cantidad de luz y conectan el interior con el exterior. En esta planta también hay dos amplios dormitorios, un lujoso cuarto de baño con calefacción por suelo radiante y una cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad y todas las comodidades. Toda la vivienda cuenta con un aislamiento exterior de 40 mm, lo que contribuye a un clima interior agradable y a un consumo energético eficiente. Además, la casa está equipada con ventanas seguras y reforzadas. La villa está diseñada de forma inteligente con tres plantas independientes, cada una de las cuales se puede cerrar de forma independiente. Esto hace que la propiedad sea perfecta para alquilar, para invitados o para aquellos que desean combinar la privacidad con la flexibilidad. La planta superior constituye un nivel independiente y ofrece un magnífico dormitorio principal con impresionantes vistas al mar. Aquí también encontrará un lujoso cuarto de baño privado, una gran terraza y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, un lugar ideal para pasar largas tardes mediterráneas. La planta baja también ofrece total privacidad y actualmente se alquila con éxito durante todo el año como apartamento vacacional. Esta vivienda independiente cuenta con su propia terraza, un cuidado jardín con acceso directo a la piscina, una acogedora sala de estar, un amplio dormitorio, cuarto de baño, cocina y calefacción eléctrica. Además, toda la vivienda cuenta con una sorprendente cantidad de espacio de almacenamiento, lo que permite guardar todo de forma ordenada y organizada. En el exterior se puede disfrutar de un precioso jardín con riego automático, que cuida tanto el césped verde como los diversos árboles frutales, entre los que se encuentran naranjos, limoneros, pomelos, papayas, nísperos, olivos y palmeras. La gran piscina (8,2 m x 4,1 m) dispone de una conexión para calefacción y funciona con un sistema automático de cloración, oculto de forma segura en un cuarto de mantenimiento. Alrededor de la piscina hay varias terrazas, por lo que siempre se puede encontrar un lugar al sol o a la sombra. En el terreno también hay una cochera doble con paneles solares. Aunque no hay batería, los paneles contribuyen a un suministro energético eficiente. La casa está conectada al agua potable y la electricidad de la comunidad y además cuenta con una fosa séptica ecológica. Gracias a su ubicación cerca de las playas, el centro histórico y los restaurantes de Salobreña, y con fácil acceso a la autopista, esta villa es una oportunidad excepcional para quienes buscan una segunda residencia sin preocupaciones en la costa andaluza, o para quienes desean combinar la vivienda con el alquiler. Una casa elegante, bien cuidada y totalmente lista para entrar a vivir, donde se unen el confort, la privacidad y las vistas.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
TV Satélite		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Apartamento. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Domótica		
Restaurant		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Pueblo	
	Pueblo de Montaña	
	Cerca de Esqui	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
		Párking Libre
		Párking en Calle
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Aqua Potable	Inversion	
Paneles solares fotovoltaicos	Frente a la playa	
	Lujo	

---

Reventa

**CO2 Emission Rating**

D