



# Estudio Planta Media en venta en Marbella, Marbella Central

398.000 €

Referencia: R5251003 Baños: 1 Terreno: 1m<sup>2</sup> Construido: 35m<sup>2</sup> Terraza: 13m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Descubre una de las oportunidades de inversión en primera línea más atractivas de Elviria: un luminoso estudio orientado al sur que combina una ubicación inmejorable, detalles recién renovados y un rendimiento excepcional en alquileres. Situado dentro de una comunidad cerrada y segura con piscina y aparcamiento privado, este inmueble se encuentra a solo unos pasos de las dunas doradas de Elviria, del pintoresco paseo marítimo de arena y de clubs de playa de renombre mundial como el siempre animado Nikki Beach. En el interior, el estudio está diseñado para ofrecer comodidad y una vida sin complicaciones. El baño ha sido renovado recientemente, aportando un estilo fresco y moderno. Las mejoras exteriores también acaban de finalizar, incluyendo terrazas recién reformadas, lo que garantiza que la propiedad —y todo el complejo— estén en excelentes condiciones y listos para disfrutar desde el primer día. La oferta de estilo de vida es tan sólida como la inversión. Restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios cotidianos están todos a poca distancia a pie, creando un entorno muy atractivo tanto para inquilinos de corta estancia como para propietarios. Inundado de luz natural durante todo el día, esta joya se ha ganado su reputación como una auténtica máquina de alquiler con una rentabilidad realmente impresionante del 5-6%. Ya sea que busques una propiedad de ingresos sin preocupaciones o un elegante refugio costero en una de las zonas más demandadas de Marbella, este estudio bañado por el sol en Elviria ofrece calidad, ubicación y rentabilidad a partes iguales.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Calificación energética

F

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### CO2 Emission Rating

F