



Terreno Rustico en venta en Sella, Sella

98.500 €Referencia: R5251597 Dormitorios: 1 Baños: 2 Terreno: 1.448m² Construido: 1m²



Costa Blanca North, Sella

Terreno Rústico en Pedreguer – Zona Baja de la Montaña / Urbanización La Sella

Se ofrece en venta una excelente finca rústica de secano con una superficie de 1.460 m², situada en la zona baja de la montaña, muy próxima a La Sella, una de las áreas más demandadas de Pedreguer (Alicante). La parcela se encuentra en Partida Albardaneras, Polígono 6, Parcela 262, tal como consta en escritura, Registro de la Propiedad y Catastro.

???? Entorno y Tipología

Terreno rústico de secano, de fácil acceso, con ligera pendiente y rodeado de naturaleza, ideal para uso agrícola, recreativo o como refugio privado en plena tranquilidad.

???? Vegetación y Arbolado

La finca cuenta con una importante variedad de árboles frutales en producción, lo que le otorga gran valor agrícola y paisajístico:

Naranjo
Mandarino
Limonero
Albaricoquero (varios)
Membrillero
Granado
Níspero
Ciruelo
Cerezo
Manzano
Peral
Melocotonero
Nogal
2 Olivos grandes
Almendro

???? Servicios y Equipamiento

Aunque la finca es rústica, está habilitada y equipada para estancias prolongadas:

✓ Suministros
Agua disponible en la parcela
Placas solares para suministro eléctrico renovable
Depósito de agua
Fosa séptica instalada

✓ Construcciones y elementos incluidos

Caravana acondicionada con:
Zona comedor
Cocina



Baño con ducha

Cama doble

Zona pérgola con techo, aproximadamente $6 \times 2,5$ m, ideal como terraza o comedor exterior

Casetas auxiliares que incluye:

WC

Trastero

Estas instalaciones permiten disfrutar del terreno con comodidad, ya sea como espacio de descanso, fin de semana o cultivo.

???? Superficie gráfica catastral: 1.446 m² (coincidente con la superficie real de 1.460 m²)

???? Uso Ideal

Cultivo y explotación agrícola

Fines recreativos o de fin de semana

Huerto ecológico

Zona de descanso en plena naturaleza

Espacio para autocaravana o vivienda móvil

Proyecto de finca rural autosuficiente