



## Terreno Rustico en venta en Sella, Sella

98.500 €

Referencia: R5251597    Dormitorios: 1    Baños: 2    Terreno: 1.448m<sup>2</sup>    Construido: 1m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Sella

Terreno Rústico en Pedreguer – Zona Baja de la Montaña / Urbanización La Sella

Se ofrece en venta una excelente finca rústica de secano con una superficie de 1.460 m<sup>2</sup>, situada en la zona baja de la montaña, muy próxima a La Sella, una de las áreas más demandadas de Pedreguer (Alicante). La parcela se encuentra en Partida Albardaneras, Polígono 6, Parcela 262, tal como consta en escritura, Registro de la Propiedad y Catastro.

### ???? Entorno y Tipología

Terreno rústico de secano, de fácil acceso, con ligera pendiente y rodeado de naturaleza, ideal para uso agrícola, recreativo o como refugio privado en plena tranquilidad.

### ???? Vegetación y Arbolado

La finca cuenta con una importante variedad de árboles frutales en producción, lo que le otorga gran valor agrícola y paisajístico:

Naranja

Mandarino

Limonero

Albaricoquero (varios)

Membrillero

Granado

Níspero

Ciruelo

Cerezo

Manzano

Peral

Melocotonero

Nogal

2 Olivos grandes

Almendra

### ???? Servicios y Equipamiento

Aunque la finca es rústica, está habilitada y equipada para estancias prolongadas:

#### ✓ Suministros

Agua disponible en la parcela

Placas solares para suministro eléctrico renovable

Depósito de agua

Fosa séptica instalada

#### ✓ Construcciones y elementos incluidos

Caravana acondicionada con:

Zona comedor

Cocina



---

Baño con ducha

Cama doble

Zona pérgola con techo, aproximadamente 6 × 2,5 m, ideal como terraza o comedor exterior

Caseta auxiliar que incluye:

WC

Trastero

Estas instalaciones permiten disfrutar del terreno con comodidad, ya sea como espacio de descanso, fin de semana o cultivo.

???? Superficie gráfica catastral: 1.446 m<sup>2</sup> (coincidente con la superficie real de 1.460 m<sup>2</sup>)

???? Uso Ideal

Cultivo y explotación agrícola

Fines recreativos o de fin de semana

Huerto ecológico

Zona de descanso en plena naturaleza

Espacio para autocaravana o vivienda móvil

Proyecto de finca rústica autosuficiente