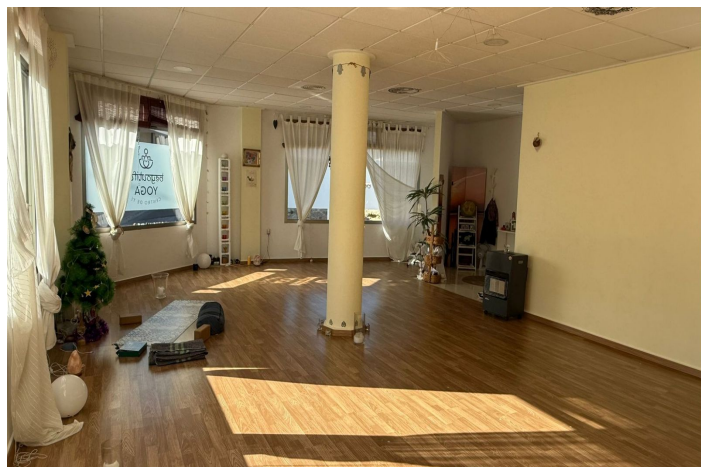




Apartamento Planta Baja en venta en San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

225.750 €Referencia: R5250994 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 215m²



La Vega Baja, San Miguel de Salinas

¡Ideal para negocio, inversión o combinar actividad profesional y residencia!

Se presenta una excelente oportunidad en una zona con gran potencial: un amplio local de 215 m², actualmente distribuido en dos espacios claramente diferenciados y con entradas independientes, lo que permite múltiples usos y una gran versatilidad a la hora de explotarlo.

Distribución del inmueble.

El inmueble está dividido en dos zonas bien definidas:

1. Local comercial – 90 m² aprox.

Buena superficie abierta
Aseo independiente
Posibilidad de adaptación según la actividad
Excelente iluminación natural en determinadas zonas
Altura adecuada para diferentes usos
Potencial para crear varios ambientes de trabajo o atención al público

2. Vivienda/estudio independiente - 126m²: El segundo acceso nos lleva a una vivienda/estudio completamente independiente del local comercial, lo que abre la posibilidad de vivir y trabajar en el mismo inmueble sin interferencias, o incluso alquilar una de las partes de forma separada.

La vivienda cuenta con:

Cocina de estilo funcional
Despensa o cuarto de almacenaje, muy útil como apoyo a la cocina

Dos habitaciones amplias, ideales como dormitorios, despacho o salas polivalentes
Baño completo con ducha

Espacios con buena distribución y posibilidades de personalización

Ubicado en San Miguel de Salinas, este local/vivienda ofrece máxima versatilidad:

Ideal para profesionales que quieran vivir y trabajar en el mismo inmueble con espacios independientes.

Perfecto para inversores que busquen dos unidades dentro de la misma propiedad.

El local permite adaptarse a cualquier actividad: comercio, despacho, estudio, taller creativo, academia, centro de estética, etc.

Posibilidad de unificar o reorganizar los espacios con una reforma sencilla, según las necesidades del nuevo propietario.