



## Terreno Rustico en venta en Valle Romano, Estepona

630.000 €

Referencia: R5152318 Terreno: 1.117m<sup>2</sup> Construido: 262m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Valle Romano

Oportunidad única de adquirir una parcela en primera línea de golf en Valle Romano, Estepona, orientada al sur, con estructura existente y proyecto aprobado con licencia de obra. La parcela cuenta con 1.117 m<sup>2</sup> y ofrece vistas panorámicas al campo de golf, lago, mar y montañas. El proyecto aprobado permite continuar de inmediato la construcción de una villa moderna de 262 m<sup>2</sup> con piscina privada, garaje y varias terrazas. La estructura ya levantada supone un importante ahorro de tiempo e inversión para el nuevo propietario. Características principales del proyecto Amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina 4 dormitorios, incluyendo la suite principal con terraza privada y baño en suite Solárium en la azotea con vistas de 360° Piscina privada y jardín paisajístico Garaje subterráneo y trasteros Ubicación privilegiada A 5 minutos de las playas más cercanas A 10 minutos del centro de Estepona A 20 minutos de Puerto Banús Rodeada de campos de golf, instalaciones deportivas y rutas de naturaleza Precio: 636.000 € (incluye licencia y proyecto) Una ocasión excepcional para terminar de construir la casa de sus sueños en una de las comunidades de golf más prestigiosas de Estepona.



## Características:

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Golf

Vistas a Lago

### Jardin

Jardín Privado

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

### Aparcamiento

Párking Privado

### Piscina

Piscina Privada

### Categoría

Golf