



## Finca - Rural Estate en venta en Albox, Albox

**499.000 €**

Referencia: R5252755 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 8.621m<sup>2</sup> Construido: 353m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Albox

El actual propietario ha transformado este precioso y impecablemente cuidado Cortijo, de dos plantas, 7 dormitorios y 6 baños, renovado, situado justo a las afueras del pueblo mercantil de Albox en un opulento negocio de alquiler de alojamientos que desborda su potencial de ingresos futuros. La casa posee todas las licencias necesarias para el funcionamiento del negocio de alquiler y, brevemente, consta de 6 apartamentos independientes separados que conforman el conjunto de la propiedad, que el propietario alquila para alquileres vacacionales. La casa principal tiene 2 dormitorios, 1 baño, una cocina amplia y espaciosa con preciosas vistas a la zona, un salón y un patio cubierto que aprovecha al máximo esas vistas; los otros 4 apartamentos están todos bien diseñados y cuentan con preciosos baños en suite con duchas encantadoras en cada uno, y todos los apartamentos individuales tienen sus propios nombres, acordes con el estilo de la propiedad, por lo que como la Casita, Granada, Limón, Papaya, Oliva y Cereza. El edificio tiene un total de 353 m<sup>2</sup>, lo cual es enorme, y cuenta con aire acondicionado caliente y frío en todo el país, además de doble acristalamiento, una lavandería independiente que incluye un sistema de filtrado de agua y la parcela tiene 8.621 m<sup>2</sup>, que además es de buen tamaño. En el exterior de la propiedad hay una piscina personalizada muy acogedora de 8 m x 4 m, perfecta para relajarse tras un día ajetreado, y los jardines también incluyen una variedad de árboles frutales plantados alrededor de la gran parcela; hay una terraza con vistas de 360 grados a las montañas, junto con varias zonas plantadas. La casa cuenta con preciosas zonas privadas y una gran terraza en la parte sur de la propiedad donde puedes sentarte y disfrutar del estilo de vida español. Esta vivienda está disponible para ocupación inmediata y el negocio está completamente operativo, lo que significa que cualquier comprador potencial podría estar en marcha y gestionar su propio local de alquiler muy rápido, o bien la vivienda podría ser un hogar estupendo para una familia numerosa y contar con suficiente aparcamiento para varios vehículos. La propiedad está adosada a una casa más pequeña. Es una propiedad preciosa, imprescindible y potencialmente una gran inversión, a menos de 5 minutos en coche del bullicioso pueblo mercantil de Albox y a 40 minutos de la fabulosa costa de Almería, donde encontrarás pueblos como el puerto/marina de Garrucha, junto con el histórico pueblo en la colina de Mojácar, que es una visita obligada. Si desea más información sobre esta impresionante propiedad o desea concertar una visita, por favor contáctenos.

\* 2 plantas \* Construido 353 m<sup>2</sup> \* Parcela 8,621 m<sup>2</sup> \* Planta baja \* Privado \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Internet \* Muebles Negociable \* Aire Acondicionado \* Terraza Privada \* Parking privado \* 35 minutos en coche de la playa \* 5 minutos en coche de las tiendas \* IBI: 264,46€ anualmente \* Tasa de basuras: 148,28€ anualmente



## Características:

**Características**

Terraza Privada

WiFi

**Aparcamiento**

Parking Privado

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Piscina**

Piscina Privada