



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.150.000 €**

Referencia: RS26466 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 605m<sup>2</sup> Construido: 257m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

MAGNIFICA VILLA DE 3 DORMITORIOS EN ESTEPONAEn una de las zonas residenciales más agradables y tranquilas de Estepona, y a solo cinco minutos caminando de la playa, se encuentra esta luminosa y acogedora villa que combina privacidad, comodidad y una excelente conexión con todos los servicios. Situada a apenas seis minutos en coche del centro urbano y rodeada de restaurantes, comercios y todo lo necesario para el día a día, la ubicación es sin duda uno de sus grandes atractivos. La vivienda se levanta sobre una parcela de 605 m<sup>2</sup> y ofrece una superficie construida de 210 m<sup>2</sup> distribuida en dos plantas, con una configuración muy práctica y versátil. Cuenta con tres amplias habitaciones y tres baños completos, además de dos salones –uno en cada nivel–, lo que permite disfrutar de espacios independientes tanto para el descanso como para la vida social o familiar. La cocina, completamente equipada, se integra perfectamente en el conjunto y da paso a una agradable terraza desde la que se contemplan el jardín y la piscina privada, creando un rincón ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad dispone también de un garaje independiente y destaca por su luminosidad, tranquilidad y sensación de privacidad. Gracias a su ubicación y características, es una opción perfecta como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión con excelente potencial de alquiler. Una villa con mucho encanto que invita a descubrirla en persona.