



Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

860.000 €Referencia: RS26469 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 553m² Construido: 165m²



Costa del Sol, La Duquesa

Villa en una sola planta con jardín privado y vistas parciales al mar – La Duquesa Esta encantadora villa independiente, situada en una tranquila zona residencial de La Duquesa, ofrece la comodidad de vivir en una sola planta, combinando amplitud, funcionalidad y un entorno luminoso y natural. Con una parcela de 553 m² y 165 m² de superficie construida, es una propiedad ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de largas estancias vacacionales en la Costa del Sol. La villa dispone de cuatro dormitorios y tres baños, ofreciendo un espacio generoso para familias o para quienes deseen contar con habitaciones adicionales para invitados, despacho o zonas de ocio. El salón destaca por su amplitud y luminosidad e incluye una acogedora chimenea, creando un ambiente cálido durante los meses más frescos. La vivienda cuenta con nuevas ventanas, mejorando el aislamiento, la eficiencia energética y el confort. La propiedad también incorpora una nueva cocina de concepto abierto, recientemente instalada, que permite integrar perfectamente las estancias y ofrece un espacio moderno y funcional para el día a día. La villa se vende parcialmente amueblada, lo que facilita la mudanza y permite personalizarla con facilidad. En el exterior, la villa ofrece una terraza de 50 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, organizar comidas al aire libre o simplemente relajarse al sol. Desde el jardín se pueden disfrutar vistas parciales al mar, aportando un encanto especial al espacio exterior. Además, la propiedad cuenta con una piscina privada, ideal para refrescarse con total privacidad. El jardín privado ofrece múltiples posibilidades: zona chill-out, área verde, espacio de juegos o incluso un pequeño huerto personal. Asimismo, la vivienda está equipada con placas solares para el agua caliente, lo que reduce el consumo energético y aumenta la eficiencia. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, trastero y plaza de aparcamiento dentro de la propiedad, garantizando confort y comodidad. La ubicación de esta villa es realmente excepcional. Se encuentra a pocos minutos del Puerto de La Duquesa, con su amplia variedad de restaurantes, cafeterías, bares, tiendas y opciones de ocio durante todo el año. Las playas de La Duquesa y El Castillo también están muy cerca, ofreciendo fácil acceso al mar y a sus paseos marítimos. La zona cuenta con excelentes conexiones por carretera, con acceso inmediato a la autovía A-7: Estepona está a menos de 10 minutos, Sotogrande a 20 minutos y Marbella a solo 25 minutos. El Aeropuerto de Gibraltar se encuentra a aproximadamente 35 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto de Málaga está a una hora, lo que supone una gran ventaja para propietarios nacionales e internacionales. Para los amantes del deporte y la naturaleza, la propiedad está rodeada de prestigiosos campos de golf como La Duquesa Golf y Finca Cortesín, así como instalaciones deportivas, zonas verdes para pasear y todos los servicios esenciales—supermercados, colegios y comercios—ubicados en Sabinillas y El Castillo.